

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na „Dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej część terenu przyległego do Muszli Koncertowej, położonego w dzielnicy nadmorskiej przy promenadzie w Świnoujściu, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z kulturą, rozrywką lub rekreacją, w okresie od: 15 stycznia 2024 do 31 grudnia 2028 r.”.

1. Dyrektor Miejskiego Domu Kultury ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na: Dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej część terenu przyległego do Muszli Koncertowej, położonego w dzielnicy nadmorskiej przy promenadzie w Świnoujściu, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z kulturą, rozrywką lub rekreacją w okresie od 15 stycznia 2024 do 31 grudnia 2028 r.”
2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 60 000 netto za jeden rok dzierżawy + obowiązujący podatek VAT. W minimalnej stawce czynszu dzierżawnego zawarty jest podatek gruntowy od nieruchomości.

I. PODSTAWA PRAWNA OGŁOSZENIA PRZETARGU

1. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
2. § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

II. NAZWA I SIEDZIBA ORGANIZATORA PRZETARGU

Miejski Dom Kultury, ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-14-92-635, REGON: 000282501, Tel (91) 321 59 49, e-mail: gosp@mdk.swinoujście.pl, Internet:<http://www.mdk.swinoujście.com.pl>

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest grunt o powierzchni ok. 1 550 m² położony w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Świnoujście przy Promenadzie w dzielnicy nadmorskiej, stanowiący część działki 10/2 Księżą Wieczysta SZ1W/00050022/0 (mapka graficzna stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu).

IV. SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA WARUNKÓW PRZETARGU

Warunki przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora przetargu: www.mdk.swinoujscie.com.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu oraz w siedzibie Organizatora przetargu – pok. 317

V. CEL PRZETARGU

Przetarg ma na celu wyłonienie oferenta, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy na warunkach określonych w projekcie/wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU PRZETARGU

1. Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy:

- 1) w terminie do dnia 20 września 2023 roku do godz. 12:00 dostarczą oferty do siedziby Organizatora mieszczącej się w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/1, pokój 317,
 - a) o zachowaniu terminu składania ofert decyduje dostarczenie oferty do miejsca określonego w pkt. 1, a nie fakt nadania przesyłki drogą pocztową lub kurierską przed upływem terminu składania ofert.
 - b) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„ Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej część terenu przyległego do Muszli Koncertowej, położonej w dzielnicy nadmorskiej przy promenadzie w Świnoujściu, z przeznaczeniem na działalność związaną z kulturą, rozrywką lub rekreacją w okresie od 15 stycznia 2024 do 31 grudnia 2028 r.” - Nie otwierać przed 20.09.2023 roku, godz. 13:00

- 2) Wpłacą wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie piętnaście tysięcy złotych).
 - a) wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Organizatora przetargu: **Santander Bank Polska S.A. 45 1090 1492 0000 0001 1090 1500.**
 - b) wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19.09.2023 pod rygorem uznania przez Organizatora przetargu, że warunek wniesienia wadium nie został spełniony.

2. Złożona oferta musi zawierać:

- 1) zaakceptowany (podpisany) projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu,
- 2) wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu,
- 3) dowód wpłacenia wadium,
- 4) koncepcję (wizualizację) proponowanej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjnym,

- 5) opinie/informacje z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, czy realizacja planowanej działalności jest zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

VII. W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ

1. Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji,
2. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Miasta Gminy Świnoujście, Urzędu Skarbowego lub ZUS-u.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 20.09.2023 roku do godz. 12:00
2. Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu przy ul. Wojska Polskiego 1/1 w pokoju 311 w dniu 20.09.
3. 2023 r. o godz. 13:00. W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć oferenci.

IX. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje najwyższa kwota czynszu dzierżawnego zaproponowana przez oferenta za przedmiot dzierżawy.

X. ZASTRZEŻENIE O MOŻLIWOŚCI ODWOŁANIA PRZETARGU

Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Zatwierdzam

