

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....2023 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2023 r., w Świnoujściu, pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1, powołanym Uchwałą Nr XLIII/247/96 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29.10.1996 r., wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury – nr wpisu C-I/1, NIP: 855-14-92-635, reprezentowanym przez:

Lidię Masłowską - Dyrektora  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w ....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. NIP: .....; REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o zapytanie ofertowe Nr 10/MDK/2023, na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej do 30 000 euro pn.: „**Utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej (konserwacja, serwis bieżący i naprawa) elektronicznych systemów ochrony będących na ewidencji Miejskiego Domu Kultury**” oraz zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w umowie, zadanie pn.: „**Utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej (konserwacja, serwis bieżący i naprawa) elektronicznych systemów ochrony będących na ewidencji Miejskiego Domu Kultury**”

2. Obiekty objęte konserwacją systemu alarmowego:

**a) Obiekt Nr 1 - budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1 – dwie strefy:**

- budynek Miejskiego Domu Kultury

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmową SATEL PERFECTA 16.

- Galeria ART wraz z Centrum Zarządzania Kryzysowego

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centralę alarmową SATEL CA 6.

**b) Obiekt Nr 2 - budynek Sali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Matejki 11 - trzy strefy (sala sportowa, foyer, sala teatralna):**

system instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmową SATEL CA 6

**c) Obiekt Nr 3 – budynek Amfiteatru przy ul. Chopina 30:**

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmową Power Max oraz monitoring terenu za pomocą 12 kamer kolorowych i video serwera.

**d) Obiekt Nr 4 – budynek wraz z przyległym terenem Muszli Koncertowej przy Promenadzie:**

system instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmowa SATEL CA6 oraz monitoring terenu za pomocą 4 kamer cz-b 600 i video serwera.

**e) Obiekt Nr 5 – budynek Filii MDK Nr 3 w Karsiborzu przy ul. 1-go Maja 40:**

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centralę alarmową SATEL CA 6

**f) Obiekt Nr 6 - budynek Filii MDK Nr 1 w Przytorze przy ul. Zalewowej 40:**

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centralę alarmową SATEL CA 6

3. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o systemy istniejące (opisane w zapytaniu ofertowym pkt.2 ust. 2a-f) w następującym zakresie:

**Systemy sygnalizacji włamania i napadu**

- sprawdzenia, czy zasilacze główne i rezerwowe baterie akumulatorów są sprawne (sprawdzenie ładowania akumulatora, uzupełnienie elektrolitu w bateriach akumulatorowych, czyszczenie styków, sprawdzanie wartości napięć),

**czujki:**

- zewnętrzne oczyszczenie z kurzu, otwarcie obudowy, sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego,  
- sprawdzenie zasięgu działania, ew. korekta ustawienia,  
- wykonanie "testu chodzenia" dla wszystkich czujek,  
- sprawdzenie skuteczności działania wszystkich przycisków alarmowych,  
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla czujek najbardziej oddalonych od źródła zasilania,  
- sprawdzenie czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy.

**centrala:**

- wykonanie wydruku konfiguracji systemu (gdy system posiada tę opcję),  
- wydruk historii zdarzeń po "teście chodzenia"(gdy system posiada tę opcję),  
- odłączenie zasilania podstawowego, sprawdzenie stanu akumulatorów,  
- pomiar prądu ładowania buforowego.

**System sygnalizacji pożaru**

**czujki:**

- wprowadzenie w stan alarmu przynajmniej po jednej czujce z każdej linii dozorowej (gdy system posiada tę opcję),  
- optyczna kontrola każdej czujki pod kątem uszkodzeń mechanicznych,

**urządzenia wyjściowe:**

- sprawdzenie prawidłowości działania każdego sygnalizatora,  
- sprawdzenie linii sygnałowej do stacji monitorującej oraz prawidłowości powiadamiania o alarmie.

**System dozoru telewizyjnego.**

- oczyszczenie układów optycznych wszystkich kamer, sprawdzenie szczelności obudów,  
- skorygowanie wg zaleceń Zamawiającego pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z każdej kamery (w ramach możliwości technicznych),  
- sprawdzenie jakości złączy przewodów,  
- sprawdzenie poprawności nagrywania na rejestratorze cyfrowym i zgodności sposobu nagrywania z ustawionym trybem zapisu,  
- sprawdzenie układu zasilania kamer, pomiar napięcia i prądu.

**§ 2**

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj.: od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2026 r., z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu bez zachowania trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:
  - a) za zgodą obu stron w każdym terminie,
  - b) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w razie niezrealizowania płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wymagalności z tym, że Wykonawca uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności wraz z odsetkami w terminie 14 dni,
  - c) przez Zamawiającego - w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty wobec niego zaufania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - a) odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wszczęcia likwidacji wobec Wykonawcy;
  - b) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. Do umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań, Zamawiający jest zobowiązany zapewnić pracownikowi Wykonawcy na każde żądanie dostęp do urządzeń, będących przedmiotem konserwacji lub naprawy.
6. W przypadku uniemożliwienia wykonania z winy Zamawiającego, np. braku dostępu do pomieszczeń, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne określone w § 3 ust. 1.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości 399,75 zł ~~netto~~/ brutto, które składa się ze zryczałtowanej kwoty miesięcznej w rozbiciu na poszczególne obiekty tj.:

**a) Obiekt Nr 1 – budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1- dwie strefy**

cena netto	..... zł
podatek VAT 23%	..... zł
cena brutto	..... zł

( słownie: ..... zł 00/100 )

**b) Obiekt Nr 2 – budynek Sali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Matejki 11 – trzy strefy**

cena netto	.....zł
podatek VAT 23%	..... zł
cena brutto oferty wynosi	..... zł

(słownie: ..... zł 00/100)

**c) Obiekt Nr 3 – budynek Amfiteatru przy ul. Chopina 3**

cena netto	..... zł
podatek VAT 23%	..... zł

cena brutto oferty wynosi ..... zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

**d) Obiekt Nr 4 – budynek Muszli Koncertowej przy Promenadzie**

cena netto ..... zł  
podatek VAT 23% ..... zł  
cena brutto oferty wynosi ..... zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

**e) Obiekt Nr 5 – budynek Filii MDK Nr 3 w Karsiborzu przy ul. 1-go Maja 40**

cena netto ..... zł  
podatek VAT 23% ..... zł  
cena brutto oferty wynosi ..... zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

**f) Obiekt Nr 6 – budynek Filii MDK Nr 1 w Przytorze przy ul. Zalewowej 40 – od dnia 1 sierpnia 2014r.**

cena netto ..... zł  
podatek VAT 23% ..... zł  
cena brutto oferty wynosi ..... zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi, zawierający datę oraz opis wykonywanych czynności, ich wynik, wykaz wymienionych elementów, uwagi i zalecenia.

**§ 4**

1. Płatnikiem faktur jest Miejski Dom Kultury z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/1, NIP: 855-14-92-635.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MDK.
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca dokonywał będzie okresowej kontroli działania systemów w terminach nie dłuższych niż co trzy miesiące,
2. Wszystkie prace konserwacyjne, serwisowe lub naprawy powodujące zakłócenia pracy elektronicznych systemów ochrony, usuwane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: 7.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach także poza godzinami pracy,
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych najpóźniej w ciągu 4 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia.
4. Wykonawca zapewni całodobową obsługę pod telefonem.
5. Do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi i przyrządów.
6. Koszty materiałów i urządzeń zainstalowanych bądź wymienionych w ramach serwisu pokrywa Zamawiający.
7. Za zakup urządzeń i materiałów oraz usługę, wymaganych do przeprowadzenia naprawy lub niezbędnej modernizacji systemu, Wykonawca zobowiązuje się stosować stawki obowiązujące w jego cenniku w dniu realizacji naprawy bądź modernizacji systemu.
8. Poza obowiązkami wynikającymi z §1 ust. 3 umowy, w ramach świadczonej usługi Wykonawca ma również następujące obowiązki:
  - a) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
  - b) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań pracowników Wykonawcy szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
  - c) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do założenia i przekazania Zamawiającemu - w dniu rozpoczęcia konserwacji - **książki napraw i przeglądów systemu**, w której dokonywać będzie wpisów dotyczących terminów przeprowadzanych przeglądów i konserwacji instalacji systemu alarmowego oraz jego zakres. Dla każdego obiektu winna być prowadzona osobna książka.

## § 6

1. Osobami upoważnionym do kontaktów sprawie realizacji niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - Kierownicy obiektów – imienny wykaz stanowiący załącznik nr 1 do umowy wraz z numerami telefonów otrzyma Wykonawca w dniu podpisania umowy
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - ..... – Tel: ....., e-mail: .....
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 1, poinformują się o tym fakcie pisemnie.

### § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

### § 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie swoich zadań innemu podwykonawcy.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

### § 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach niżej wymienionych:

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiekt objęty ochroną zostanie przekazany decyzją Rady Miasta Świnoujście lub Prezydenta Miasta Świnoujście innemu podmiotowi, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy w obiekcie objętym ochroną będzie prowadzony remont kapitalny lub przebudowa, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu.

### § 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### § 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 10/MDK/2023 z dnia 15.05.2023 r.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**