

UMOWA NR/MDK/2020

zawarta w dniu2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2020r., w Świnoujściu, pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1, powołanym Uchwałą Nr XLIII/247/96 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29.10.1996r., wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury – nr wpisu C-I/1, NIP: 855-14-92-635, reprezentowanym przez:

Lidię Masłowską - Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty o oparciu o zapytanie ofertowe Nr 15/MDK/2020, na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej do 30 000 euro pn.: **„Utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej (konserwacja, serwis bieżący i naprawa) elektronicznych systemów ochrony będących na ewidencji Miejskiego Domu Kultury”** oraz zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w umowie, zadanie pn.: **„Utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej (konserwacja, serwis bieżący i naprawa) elektronicznych systemów ochrony będących na ewidencji Miejskiego Domu Kultury”**

2. Obiekty objęte konserwacją systemu alarmowego:

a) Obiekt Nr 1 - budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1 – dwie strefy:

- budynek Miejskiego Domu Kultury

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmową SATEL PERFECTA 16.

- Galeria ART wraz z Centrum Zarządzania Kryzysowego

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centralę alarmową SATEL CA 6.

b) Obiekt Nr 2 - budynek Sali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Matejki 11 - trzy strefy:

system instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmową SATEL CA 6

c) Obiekt Nr 3 – budynek Amfiteatru przy ul. Chopina 30:

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmową Power Max oraz monitoring terenu za pomocą 12 kamer kolorowych i video serwera.

d) Obiekt Nr 4 – budynek wraz z przyległym terenem Muszli Koncertowej przy Promenadzie:

system instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centrale alarmowa SATEL CA6 oraz monitoring terenu za pomocą 4 kamer cz-b 600 i video serwera.

e) Obiekt Nr 5 – budynek Filii MDK Nr 3 w Karsiborzu przy ul. 1-go Maja 40:

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centralę alarmową SATEL CA 6

f) Obiekt Nr 6 - budynek Filii MDK Nr 1 w Przytorze przy ul. Zalewowej 40:

System instalacji alarmowej pracuje w oparciu o centralę alarmową SATEL CA 6

3. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o systemy istniejące (opisane w zapytaniu ofertowym pkt.2 ust. 2a-f) w następującym zakresie:

Systemy sygnalizacji włamania i napadu

- sprawdzenia, czy zasilacze główne i rezerwowe baterie akumulatorów są sprawne (sprawdzenie ładowania akumulatora, uzupełnienie elektrolitu w bateriach akumulatorowych, czyszczenie styków, sprawdzanie wartości napięć),

czujki:

- zewnętrzne oczyszczenie z kurzu, otwarcie obudowy, sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego,
- sprawdzenie zasięgu działania, ew. korekta ustawienia,
- wykonanie "testu chodzenia" dla wszystkich czujek,
- sprawdzenie skuteczności działania wszystkich przycisków alarmowych,
- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla czujek najbardziej oddalonych od źródła zasilania,
- sprawdzenie czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy.

centrala:

- wykonanie wydruku konfiguracji systemu (gdy system posiada tę opcję),
- wydruk historii zdarzeń po "teście chodzenia"(gdy system posiada tę opcję),
- odłączenie zasilania podstawowego, sprawdzenie stanu akumulatorów,
- pomiar prądu ładowania buforowego.

System sygnalizacji pożaru

czujki:

- wprowadzenie w stan alarmu przynajmniej po jednej czujce z każdej linii dozorowej (gdy system posiada tę opcję),
- optyczna kontrola każdej czujki pod kątem uszkodzeń mechanicznych,

urządzenia wyjściowe:

- sprawdzenie prawidłowości działania każdego sygnalizatora,
- sprawdzenie linii sygnałowej do stacji monitorującej oraz prawidłowości powiadamiania o alarmie.

System dozoru telewizyjnego.

- oczyszczenie układów optycznych wszystkich kamer, sprawdzenie szczelności obudów,
- skorygowanie wg zaleceń Zamawiającego pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z każdej kamery (w ramach możliwości technicznych),
- sprawdzenie jakości złącz przewodów,
- sprawdzenie poprawności nagrywania na rejestratorze cyfrowym i zgodności sposobu nagrywania z ustawionym trybem zapisu,
- sprawdzenie układu zasilania kamer, pomiar napięcia i prądu.

§ 2

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj.: od dnia 01.07.2020r. do dnia 30.06.2023r., z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu bez zachowania trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:
- a) za zgodą obu stron w każdym terminie,
 - b) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w razie niezrealizowania płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wymagalności z tym, że Wykonawca uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności wraz z odsetkami w terminie 14 dni,
 - c) przez Zamawiającego - w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty wobec niego zaufania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- a) odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) wszczęcia likwidacji wobec Wykonawcy;
 - b) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. Do umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań, Zamawiający jest zobowiązany zapewnić pracownikowi Wykonawcy na każde żądanie dostęp do urządzeń, będących przedmiotem konserwacji lub naprawy.
6. W przypadku uniemożliwienia wykonania z winy Zamawiającego, np. braku dostępu do pomieszczeń, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne określone w § 5 ust. 1.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości netto / brutto, które składa się ze zryczałtowanej kwoty miesięcznej w rozbięciu na poszczególne obiekty tj.:

a) Obiekt Nr 1 – budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1- dwie strefy

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł

(słownie:)

b) Obiekt Nr 2 – budynek Sali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Matejki 11 – trzy strefy

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena brutto oferty wynosizł

(słownie:)

c) Obiekt Nr 3 – budynek Amfiteatru przy ul. Chopina 3

cena nettozł
------------	---------

podatek VAT 23%zł
 cena brutto oferty wynosizł
 (słownie:)

d) Obiekt Nr 4 – budynek Muszli Koncertowej przy Promenadzie

cena nettozł
 podatek VAT 23%zł
 cena brutto oferty wynosizł
 (słownie:)

e) Obiekt Nr 5 – budynek Filii MDK Nr 3 w Karsiborzu przy ul. 1-go Maja 40

cena nettozł
 podatek VAT 23%zł
 cena brutto oferty wynosizł
 (słownie:)

f) Obiekt Nr 6 – budynek Filii MDK Nr 1 w Przytorze przy ul. Zalewowej 40 – od dnia 1 sierpnia 2014r.

cena nettozł
 podatek VAT 23%zł
 cena brutto oferty wynosizł
 (słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi, zawierający datę oraz opis wykonywanych czynności, ich wynik, wykaz wymienionych elementów, uwagi i zalecenia.

§ 4

1. Płatnikiem faktur jest Miejski Dom Kultury z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/1, NIP: 855-14-92-635.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MDK.
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca dokonywał będzie okresowej kontroli działania systemów w terminach nie dłuższych niż co trzy miesiące,
2. Wszystkie prace konserwacyjne, serwisowe lub naprawy powodujące zakłócenia pracy elektronicznych systemów ochrony, usuwane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: 7.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach także poza godzinami pracy,
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych najpóźniej w ciągu 4 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia.
4. Wykonawca zapewni całodobową obsługę pod telefonem.
5. Do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi i przyrządów.
6. Koszty materiałów i urządzeń zainstalowanych bądź wymienionych w ramach serwisu pokrywa Zamawiający.
7. Za zakup urządzeń i materiałów oraz usługę, wymaganych do przeprowadzenia naprawy lub niezbędnej modernizacji systemu, Wykonawca zobowiązuje się stosować stawki obowiązujące w jego cenniku w dniu realizacji naprawy bądź modernizacji systemu.
8. Poza obowiązkami wynikającymi z §1 ust. 3 umowy, w ramach świadczonej usługi Wykonawca ma również następujące obowiązki:
 - a) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
 - b) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań pracowników Wykonawcy szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
 - c) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do założenia i przekazania Zamawiającemu - w dniu rozpoczęcia konserwacji - **książki napraw i przeglądów systemu**, w której dokonywać będzie wpisów dotyczących terminów przeprowadzanych przeglądów i konserwacji instalacji systemu alarmowego oraz jego zakres. Dla każdego obiektu winna być prowadzona osobna książka.

§ 6

1. Osobami upoważnionym do kontaktów sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Kierownicy obiektów – imienny wykaz stanowiący załącznik nr 1 do umowy wraz z numerami telefonów otrzyma Wykonawca w dniu podpisania umowy
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - – Tel:, e-mail:
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 1, poinformują się o tym fakcie pisemnie.

§ 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie swoich zadań innemu podwykonawcy.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach niżej wymienionych:

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiekt objęty ochroną zostanie przekazany decyzją Rady Miasta Świnoujście lub Prezydenta Miasta Świnoujście innemu podmiotowi, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy w obiekcie objętym ochroną będzie prowadzony remont kapitalny lub przebudowa, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 15/MDK/2020 z dnia 15.06.2020r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY