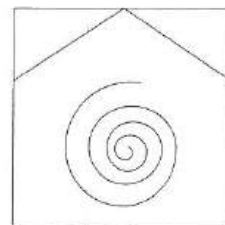


URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojsko Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
znak WAB.X.7353-291-2004/II-1184
z dnia 28.05.2004 r.



Projekt budowlany zatwierdził
data 28.05.2004 r.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Smole
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

graphis

PRACOWNIA PROJEKTOWA

72-600 ŚWINOUJŚCIE ul. MAŁOPOLSKA 39 tel/fax (0-91) 32 79 636

integracją częścią decyzji jest projekt
budowlany ponumerowany od 1
do 62 opieczelowany

Stadium : **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Obiekt : Modernizacja i remont budynku
filii Szkoły Podstawowej nr 2
w Świnoujściu - Karsiborzu dla utworzenia
"CENTRUM EDUKACYJNO - KULTURALNEGO

Adres : ŚWINOUJŚCIE- KARSIBÓRZ, ul. 1-go Maja
Nr ew. działki : 287

Inwestor: URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
ul. W. Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK
uprawnienia budowlane nr 265/Sz/94
do projektowania, kier. budowy nadzór
z § 4 ust. 2 pkt 1 i 2 § 4 pkt 1 i 2
rozp. M.C. 11 O.S. - Dz.U. Nr 8 poz. 48
wyd. przez U.W. w Szczecinie

PROJEKTANT : mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK upr. Nr 265/Sz/94

SPRAWDZIŁ : mgr inż. arch. ROBERT RACHUTA upr. Nr 3/Sz/99

OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANKIEWICZ

Świnoujście, grudzień 2003 roku

konto : BANK PEKAO S.A. I.O. Świnoujście 11001467-502285-2301-111-10

URZĄD MIASTA
SWINOUJSCIA
Wydział Inżyniera Miasta
ul. wojsko Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. fax 091/327 06 29

Wsm 160 13/04

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojsko Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	- strona 2
2. INWESTOR, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	- strona 2
3. DANE OGÓLNE	- strona 2
4. DANE SZCZEGÓŁOWE – ROBOTY BUDOWLANE	- strona 5
5. DANE LICZBOWE I ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	- strona 10
6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE	- strona 12
7. INSTALACJE	- strona 14

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

• Rys. nr 1 -	Plan zagospodarowania	- skala 1:500
• Rys. nr 2 -	Rzut piwnic	- skala 1:50
• Rys. nr 3 -	Rzut parteru	- skala 1:50
• Rys. nr 4 -	Rzut I-go piętra	- skala 1:50
• Rys. nr 5 -	Rzut poddasza	- skala 1:50
• Rys. nr 6 -	Elewacje	- skala 1:100
• Rys. nr 7 -	Rzut dachu	- skala 1:50
• Rys. nr 8 -	Rzut więźby dachu	- skala 1:50
• Rys. nr 9 -	Przekrój A-A	- skala 1:50
• Rys. nr 10 -	Przekrój B-B	- skala 1:50
• Rys. nr 11 -	Kolorystyka elewacji frontowej	- skala 1:100
• Rys. nr 12 -	Kolorystyka elewacji tylnej	- skala 1:100
• Rys. nr 13 -	Kolorystyka elewacji bocznych	- skala 1:100
• Rys. nr 14 -	Zestawienie okien i drzwi	- skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu budowlanego – architektura modernizacji i remontu budynku filii Szkoły Podstawowej nr 2 położonego przy ul. 1 Maja w Świnoujściu – Karsiborzu
- woj. Zachodniopomorskie**

1. Podstawa opracowania

- Umowa Nr 59/WIM/2003 z dnia 21 listopada 2003 r. Zawarta w dniu 21.11.2003
- Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – obowiązującego do 31.12.2003r. Pismo z dnia 17.12.2003 znak WAB.X.7328-374-03/II-11 wydany przez
Urząd Miasta Świnoujścia Wydział Architektury i Budownictwa.
- Zgoda na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie wysokości pomieszczeń, z dnia 16.01.2004, znak SE.VII.EK.-165/762/N/50/04 wydana przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego .
- Uwagi do projektu wstępnego, pismo z dnia 14.01.2004r. znak WIM/LK/221-165/204.
- Protokół uzgodnień wytycznych do projektowania z dnia 9.02.04
- Zaświadczenie z dnia 19.12.2003 o stanie przewodów kominowych.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500

2. Inwestor i przedmiot i zakres opracowania.

2.1. Inwestor:

Urząd Miasta Świnoujścia
ul. Wojska Polskiego 1/5 , 72-600 Świnoujście

2.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany modernizacji i remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 2 zlokalizowanej w Świnoujściu - Karsiborzu przy ul. 1 Maja nr ew. działki 287 w celu utworzenia „Centrum Edukacyjno – Kulturalnego”

3. Dane ogólne.

3.1. Stan istniejący.

Lokalizacja obiektu.

Budynek – usytuowany w południowej części działki, na niewielkim wzniesieniu, w dużej odległości od ulicy 1 Maja. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, jest ogrodzona ze wszystkich stron.

Teren działki – o nachyleniu północ – południe, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Wjazd na działkę od strony ul. 1 Maja. Od ulicy do budynku prowadzi utwardzony chodnik oraz dojazd. Przy budynku – istniejący trawnik.

Opis budynku.

Budynek dwukondygnacyjny ze stromym dachem, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, przykryty dachem kopertowym, mieszany z wolimi oczkami, o dużym nachyleniu, kryty dachówką ceramiczną. Układ konstrukcyjny ścian budynku – mieszany.

Ściany.

ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem. – wap. o stałej grubości – 41.0:-43.0 cm;

Ściany wewnętrzne na wszystkich kondygnacjach – murowane z cegły pełnej ; ściany nośne – o grubościach : przyziemie – 42.0 :- 44.0 cm, parter – 27.0 :- 33.0 cm, 27.0 cm, I piętro – 28.0 :- 32.0 cm, poddasze – grub. 12.0 cm; ściany działowe na wszystkich kondygnacjach o grub. 12.0 cm

Stropy

Strop nad przyziemiem :ceramiczny na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane, belkowe

Dach

dwuspadowy w układzie mieszanym o konstrukcji drewnianej z układem więźby dachowej płatwiowo – krokwiowej z zastrzałami pełnymi, kryty dachówką ceramiczną karpówką w koronkę

Schody

wewnętrzne – oryginalne, z przyziemia na parter jednobiegowe, betonowe , z parteru na wyższe kondygnacje dwubiegowe: drewniane, policzkowe.

Schody zewnętrzne: wejściowe – betonowe, na gruncie.

Elewacje budynku:

Elewacje – płaskie, z ryzalitami północnymi klatki schodowej
Cokół ceglany, malowany. Na elewacji północnej wejścia do budynku podkreślone pilastrami. Otwory okienne parteru ujęte malowanymi opaskami

Kominy

istniejące – murowane, ponad połacią dachu tynkowane, .

Stolarka okienna

oryginalna, podwójna, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, czterodzielna z profilowanymi słupkami i ślimieniami

Stolarka drzwiowa

oryginalna, drewniana:

☞ wewnętrzna – płycinowa, pełna, malowana farbą olejną w kolorze białym;

☞ zewnętrzna – drzwi drewniane, z naświetlem, płyciną dolną

Rury spustowe i rynny

opierzenia i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Wnętrza:

W budynku nie występują elementy wystroju architektonicznego.

Ogólny stan techniczny budynku –dobry, patrz punkt dotyczący opinii technicznej zawarty w opisie do części konstrukcyjnej.

Wykończenie pomieszczeń:

- tynki – wapienne i wapienno-cementowe

- malowanie – w pomieszczeniach technicznych na poziomie piwnicy – malowanie wapienne, w pozostałych pomieszczeniach – na korytarzach, klatce schodowej, łazienkach jako fartuchy ochronne – malowanie olejne h=160 cm .
- posadzki – piwnica: kotłownia i pom. magazynowe – posadzka ceglana, , na wyższych kondygnacjach – pomieszczenia mieszkalne – wykładzina dywanowa na deskach lub na płycie pilśniowej stanowiące wyrównanie podłogi z desek, węzły sanitarne – terakota

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- instalacje wod. – kan.
- Instalacje c.o. i c.w.uz. – z kotłowni wbudowanej na paliwo stałe
- Instalacje elektryczne
- Odprowadzenie wody deszczowej: częściowo powierzchniowo, częściowo do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3.2. Stan projektowany.

Budynek w chwili obecnej jest użytkowany. Przewiduje się modernizację istniejącej funkcji, poprzez wprowadzenie nowego podziału funkcjonalnego.

Program funkcjonalno – użytkowy:

- 1.część edukacyjna – 3 sale lekcyjne, pomieszczenie oddziału zerowego, biblioteka szkolna, aula/sala gimnastyczna, świetlica szkolna
- 2.część techniczna – kotłownia, pomieszczenie zbiornika na olej opałowy
- 3.część administracyjna – pom. biurowe, socjalne dla personelu
- 4.część usługowa – gabinet lekarski
- 5.część pomocnicza – pom. magazynowe, sanitariaty, szatnie

Na poszczególnych kondygnacjach usytuowano:

- piwnica – I kondygnacja
 - a/ pomieszczenie techniczne – zbiornika na olej opałowy
 - b/ pomieszczenia pomocnicze – magazynowe , porządkowe
- parter – II kondygnacja
 - a/ pomieszczenia edukacyjne – aula/sala gimnastyczna; biblioteka szkolna
 - b/ pomieszczenie administracyjne – biuro
 - c/ pomieszczenie usługowe – gabinet lekarski
 - d/ pomieszczenia pomocnicze – toalety; scena/pow. pomocnicza
- piętro – III kondygnacja
 - a/ pomieszczenia edukacyjne – 3 sale lekcyjne; pomieszczenie oddziału zerowego świetlica szkolna
 - b/ pomieszczenia administracyjne – pomieszczenie socjalne dla personelu, pokój nauczycielski
 - c/ pomieszczenia pomocnicze – schowek, szatnia
- poddasze – IV kondygnacja - nieużytkowe

Pozostawia się istniejące, wejścia do budynku od strony ul. 1-go Maja ze zmianą wielkości drzwi zewnętrznych, w celu zapewnienia zgodności z warunkami technicznymi. Klatki schodowe – istniejąca drewniana (centralna) /z uwagi na wymogi p.poż, zabezpieczona zgodnie z zaleceniami zawartymi w dalszej części/

Schody w części wschodniej bez zmian.

Kondygnację górnego poddasza pozostawia się jako nieużytkową. Elewacje – wymagają prac termo-renowacyjnych.

4. Dane szczegółowe – roboty budowlane.

Projekt zachowuje istniejący, oryginalny układ ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych, wprowadzając nowe podziały wewnętrzne wynikające z potrzeb adaptacji budynku dla modernizowanej funkcji.

W projekcie przewidziano częściową zmianę poziomu posadowienia fundamentów – podbicie wg. zaleceń zawartych w projekcie konstrukcji.

Ogólna charakterystyka zakresu prac budowlanych:

- obniżenie posadzki w części pomieszczeń przyziemia : kotłowni, pom. na olej opałowy oraz korytarza, w celu uzyskania użytkowej wysokości $H = 2,20$ m
- w razie braku możliwości wykorzystania istniejących przewodów w kominie, który z uwagi na brak dostępu nie został rozpoznany – patrz opinia kominiarska, wykonanie nowego komina dla potrzeb kotłowni olejowej /umieszczenie fundamentu pod komin i samego komina może ulec zmianie z uwagi na przebieg belek stropowych – nie były robione odkrytki stropów z uwagi na fakt że budynek był eksploatowany/
- rozbiórka istniejącego komina dymowego w centralnej części obiektu
- wykorzystanie istniejących kominów dla potrzeb wentylacji grawitacyjnej, w razie stwierdzonej podczas prac możliwości ich wykorzystania.
- schody przy wejściu głównym obłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi
- rury spustowe wymienić na nowe z blachy cynkowej /obróbki blacharskie analogicznie/
- docieplenie ścian istniejących metodą lekką w technologii STO
- wykonanie izolacji poziomej wodoszczelnej posadzek przyziemia i ścian fundamentowych podbijanych
- wykonanie izolacji wodoszczelnej poziomej ścian zewnętrznych niepodbijanych poprzez wykonanie iniekcji ciekłokrystalicznej wg. technologii DEITERMANN lub analogicznej
- wykonanie robót rozbiórkowych obejmuje:
 - posadzki ceglane w pomieszczeniach przyziemia/piwnicy/
 - podłogi z desek we wszystkich pozostałych pomieszczeniach
 - ścianki działowe
 - wyburzenia na nowe otwory, wyburzenia w celu powiększenia istniejących otworów drzwiowych, wykonanie przekuć i bruzd w ścianach i stropach na kanały instalacji wewnętrznej i wentylacji grawitacyjnej
 - wymianę izolacji termicznej stropów
 - zdemontowanie stolarki drzwiowej i okiennej w piwnicach, na parterze i piętrze
 - wykonanie naprawy istniejących tynków wapienno – cementowych
 - skucie tynków zewnętrznych na elewacjach w miejscach odparzonych i zarysowanych /30%/
 - zdemontowanie rur spustowych wraz z opierzeniami
 - rozebranie istniejącego komina w części centralnej obiektu

Uwaga: szczegółowy zakres robót rozbiórkowych podaje się na rysunkach rzutów poziomych poszczególnych kondygnacji.

- wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej z rur typu SPIRO obudowanych płytą GK i wyizolowanych wełną mineralną
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia od poziomu iniekcji do wys. H=30,0 cm powyżej poziomu przyległego terenu
- przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej z wykonaniem paroizolacji
- Dostęp na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez pojazd gąsienicowy lub platformę schodową HIRO 350 (platforma poruszająca się po torze prostym) przy schodach wewnętrznych od strony auli.

Roboty projektowane.

4.1. Fundamenty.

Podbicie istniejących fundamentów budynku – wg. projektu konstrukcji.
Wprowadzenie izolacji przeciwwodnej- iniekcja krystaliczna w technologii firmy DEITERMANN.

4.2. Ściany.

Ściany istniejące

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej – adaptowano /z uwagi na projektowanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ściany parteru niskiego

Ściany projektowane.

Ściany wewnętrzne gr. 12.0 cm parteru murowane z bloczków gazobetonowych lub bloczków typu YTONG, ściany na ruszcie z profili stalowych typu „C” i „U” /100/ wypełniony półtwardą wełną mineralną typu „ROCKTON” gr. 8.0 cm, obite obustronnie płytą gipsowo – kartonową GK /w łazienkach stosować GKI wodoodporną/; Ścianki i drzwi kabin ustępowych systemowe wg. systemu SOLMET Przemurowania otworów – w ścianach wewnętrznych – z cegły pełnej lub kratówki na zaprawie cem.-wap. Ściany kominowe spalinowe, projektowane – murowane z cegły pełnej o średniej wytrzymałości na ściskanie 10.0 M Pa na zaprawie cem.-wap o wytrzymałości 1.5 M Pa. Ściany kominowe w części zachodniej budynku przewodami wentylacyjnymi – do zachowania. pod warunkiem uzyskania drożności Komin nowoprojektowany z cegły pełnej.

4.3. Nadproża, podciągi.

Projektowane nadproża nad otworami drzwiowymi i przejściowymi – z kształtowników stalowych, oraz żelbetowe prefabrykowane - szczegóły patrz projekt budowlany konstrukcyjny.

4.4. Stropy.

Należy wykonać wzmocnienia i izolacje stropów wg. rysunków i projektu budowlanego – konstrukcja.

4.5. Dach.

Konstrukcja drewniana – elementy konstrukcyjne należy wzmocnić– szczegóły PB konstrukcja. Częściowa wymiana elementów konstrukcji ~25%.

Wszystkie elementy drewniane wymagają wykonania impregnacji przeciw owadom, grzybom oraz środkiem ognioochronnym /do impregnacji stosować środki dopuszczone do stosowania w budownictwie/. Dach należy wyposażyć w ławeczki i stopnie kominarskie oraz wyłaz dachowy systemowy firmy VELUX lub FAKRO

4.6. Schody.

Schody istniejące drewniane należy:

-biegi schodów /stopnie, podstopnie, spoczniki/, poręcze i tralki oraz wangi /zamykające pionowe płaszczyzny boczne/ oczyścić do surowego drewna z warstw farby, a następnie zaimpregnować do granic niezapalności lakierniczym bezbarwnym zestawem ognioochronnym AMARWIN składający się z:

I warstwa – penetrator

II warstwa – „PYROVIN 21D” + utrwalacz „PYROSET 21D”

III warstwa – lakier „LAZURON P”

IV warstwa – Lakier „LAZURTIN”

-biegi schodów od dołu obłożyć płytą GKF 2 x 12,5 mm lub 2 x 15,0 mm do klasy odporności ogniowej min. F 0,5 /przykręcanych wkrętami montażowymi do wangów/ Balustrada drewniana na wzór istniejącej w miejscu rozebranej ścianki działowej na poziomie parteru wysokiego, wysokość balustrady – 110.0 cm, balustradę pokryć zestawem lakierniczym do granic niezapalności jw.

4.7. Kominy.

Do celów wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano kominy z przewodami stalowymi typu „Spiro” o przekroju 125 mm. Przewody można wygiąć w przypadku trafienia na belki stropowe.

Przewody wentylacyjne projektowane obudować 1 x płytą gipsowo-kartonową /GKF lub GKFI – łazienki/ gr. 12.5 mm .

Projektowane zakończenie kanałów wentylacyjnych z rur stalowych „spiro” – obudować od poziomu poddasza nieużytkowego do spodu dachu płytami gips. – kart. /GKF/ na ruszcie drewnianym /krawędziaki 8.0 x 8.0 cm/ i wypełnić wełną mineralną grub. 8.0 cm . Kanały zakończyć na dachu kominkami wywiewnymi typowymi dla pokrycia dachu.

Kominy istniejące z częściami projektowanymi ponad stropem poddasza, murowane - tynkować tynkiem cem.-wap., na kominach osadzić czapy betonowe /beton B 20/, wloty zabezpieczyć siatką metalową

Projektowany przewód spalinowy z kotłowni – rura ze stali nierdzewnej osadzona w kominie murowanym.

4.8. Izolacje przeciwwilgociowe i cieplne.

- izolacje przeciwwilgociowe :

izolacja pionowa :

- ściany zewnętrzne – 2 x lepek asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy – wykonać od poziomu fundamentów do wys. 30,0 cm od poziomu opaski wokół budynku

izolacja pozioma:

- w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych – iniekcja krystaliczna w poziomie izolacji poziomej w warstwach posadzki pomieszczeń na gruncie
- posadzki pomieszczeń na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna lub 2 x papa asfaltowa na zagruntowanym podłożu
- pomieszczenia mokre /łazienki/ - na stropie drewnianym –atlas terplan
- dach – folia gr. 0.22 mm – paro przepuszczalna, ułożona na krokwiach dachu
- przełożenie dachówki ceramicznej

ściany zewnętrzne:

- ściany przyziemia – styropian M20 gr. 6.0 cm od poziomu fundamentów do poziomu gzymsu cokołowego, cokół z płytek ceramicznych lub gresowych mrozoodpornych
- ściany parteru piętra i poddasza – styropian samogasnący 10 cm, tynk X cienkowarstwowy

ściany wewnętrzne:

- ściany działowe typu „NIDA – GIPS” na parterze wysokim, I piętrze i na poddaszu użytkowym – wełna mineralna 8.0 cm
- ściany szachtów instalacyjnych obudowanych płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie stalowym – wypełnienie wełną mineralną gr. 4,0 do 8,0 cm

stropy, dach:

- warstwy posadzkowe na gruncie w pomieszczeniach na parterze niskim – styropian M30 grub. 5.0 cm,
 - stropy istniejące – wełna mineralna półtwarda grub. 15.0 cm między belkami drewnianymi i stalowymi
 - izolacje akustyczne:
 - stropy międzykondygnacyjne – istniejące, drewniane – wełna mineralna półtwarda grub. 15.0 cm np. ROCKTON firmy ROCKWOOL
- ścianki działowe –GK-wełna mineralna 8.0 cm np. ROCKTON firmy ROCKWOOL

Uwaga: Stosować styropian samogasnący i wełnę Mineralną np. ROCKWOL.

4.9. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

tynki

- ściany murowane oraz uzupełnienia tynków istniejących na wyższych kondygnacjach – tynk wapienno – cementowy kat. III,

malowanie i okładziny ścienne:

- w pomieszczeniu porządkowym malowanie farbą olejną do wys. 2.0 m, powyżej malować farbą emulsyjną w kolorze białym; w kotłowni ponad okładziną z płytek szklawionych h=2.0 m malować farbą emulsyjną
- w pozostałych pomieszczeniach – malowanie farbą emulsyjną /dyfuzyjną/
- malowanie sufitów gładkich /bez wystroju/ farbą emulsyjną

- w łazienkach – płytki ceramiczne 20 x 25 cm, szklione h=2.0 m, powyżej ściany malować farbą emulsyjną w kolorze białym
- pomieszczenie zbiornika olejowego płyta niepalna RIDURIT firmy RIGIPS POLSKA
- pomieszczenie kotłowni płyta niepalna RIDURIT firmy RIGIPS POLSKA
- obudowa pionów wod.-kan. i przewodów wentylacji grawitacyjnej wraz z podejściami poziomymi z rur typu „spiro” – z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12.5 mm GKB lub GKB1 /pom. mokre/ na ruszcie stalowym /profile 50/

podłogi i posadzki

piwnice:

-podłoże z betonu B-15 zatartego na ostro, wykończenie okładziną z płytek gresowych np. firmy FLOORGRES seria NATURALE typ VEGA

parter:

-pomieszczenia mokre, płytki ceramiczne glazurowane firmy OPOCZNO
-gabinet lekarski „zaplecze” płytki ceramiczne glazurowane OPOCZNO
-pomieszczenia komunikacji płytki gresowe np. firmy FLOORGRES seria NATURALE typ SATURNO
-pozostałe pomieszczenia ; aula- wykładzina LINOSOM wg technologii, pozostałe TARKET GRANIT

piętro:

-pomieszczenia mokre płytki ceramiczne glazurowane firmy OPOCZNO
-pomieszczenia komunikacji płytki gresowe np. firmy FLOORGRES seria NATURALE typ SATURNO
-pozostałe pomieszczenia TARKET GRANIT
-pomieszczenie oddziału zerowego podłoga syntetyczna firmy TARKET OPTIMA

balustrady

balustrada klatki schodowej – drewniane na wzór istniejących

stolarka okienna

Solarka okienna PCV profil 3 komorowy, oszklenie szybą zespoloną zwykłą o współczynniku K 1.1

Wymiary i podział okien dopasowany do okien istniejących. .

stolarka drzwiowa

Wymiana stolarki w całym obiekcie

Stolarka drzwiowa wzmocniona dostosowana do zwiększonych obciążeń użytkowych PORTA ościeżnice stalowe typ L, zawiasy 3 czopowe. Drzwi wewnętrzne skrzydła PORTA MINIMAX . W pomieszczeniu przeznaczonym dla oddziału zerowego drzwi do toalety powinny być wyposażone w dużą szybę umożliwiającą wgląd do środka pomieszczenia, wykonaną ze szkła bezpiecznego bądź pleksi. W pomieszczeniach wymagających drzwi o podwyższonej odporności ogniowej PORTA typ DD-TP DD - TP 30 i 60

4.10. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

ściany fundamentowe:

- cokół /ściany przyziemia/ - płytki gresowe na styropianie, kolor podany na planszach kolorystycznych, powyżej malować farbą silikonową

ściany części nadziemnej:

- ściany zewnętrzne – ocieplenie styropianem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym w technologii STO; malować farbą silikonową

schody zewnętrzne:

- schody zewnętrzne wejściowe, podest wykończyć płytkami antypoślizgowymi, mrozoodpornymi

rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie z blachy cynkowej gr. 0.55 mm
- rynny Ø 150 mm Ø 125 mm i rury spustowe Ø 125 mm i Ø 100 mm z blachy cynkowej

dach:

- dach –przełożenie istniejącej dachówki ceramicznej z uzupełnieniem (30%)
- kominy, projektowane: murowane, tynkowane z lekką obudową – tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego

4.11. Kolorystyka elewacji

rozwiązanie kolorystyki poszczególnych elewacji podaje się na rysunkach elewacji

- ściany zewnętrzne wg technologii firmy STO kolor nr 31213
- płyciny wg technologii firmy STO kolor nr 31200
- płytki ceramiczne/gresowe cokołu kolor zbliżony do RAL 7024

U W A G A : Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB lub PZH. Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

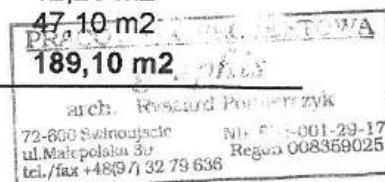
5. Dane liczbowe i zestawienie pomieszczeń.

5.1. Zestawienie pomieszczeń

piwnica /przyziemie/:

0.1. Pom. pomocnicze	-	46,80 m2
0.2. Pom. pomocnicze	-	25,30 m2
0.3. Pom. zbiornika na olej opałowy	-	22,30 m2
0.4. Pom. pomocnicze	-	15,00 m2
0.5. kotłownia	-	15,10 m2
0.6. korytarz	-	5,30 m2
0.7. komunikacja	-	12,20 m2
0.8. Pom. pomocnicze	-	47,10 m2

razem P_{netto} =



strona

11

Parter :

1.0. Składzik/scena/	-	13,20 m2
1.1. Aula	-	97,60 m2
1.2. Toaleta męska	-	12,40 m2
1.3. Toaleta damska	-	12,00 m2
1.4. Pomieszczenie biurowe	-	8,00 m2
1.5. Gabinet lekarski	-	16,60 m2
1.6. Czytelnia /biblioteka szkolna/	-	23,80 m2
1.7. Toaleta dla niepełnosprawnych	-	2,40 m2
1.8. Korytarz	-	10,30 m2
1.9. Komunikacja	-	12,60 m2
1.10. Komunikacja	-	13,80 m2
razem P_{netto} =		222,70 m2

Piętro:

2.0. Pomieszczenie pomocnicze /szatnia/	-	8,4 m2
2.1. Sala lekcyjna	-	23,40 m2
2.2. Sala lekcyjna	-	24,10 m2
2.3. Toalety	-	10,00 m2
2.4. Oddział zerowy	-	27,10 m2
2.5. Świetlica	-	12,80 m2
2.6. Pomieszczenie socjalne	-	7,60 m2
2.7. WC	-	3,30 m2
2.8. Korytarz	-	8,20 m2
2.9. Schowek	-	2,20 m2
2.10. Komunikacja	-	12,60 m2
2.11. Pokój nauczycielski	-	8,30 m2
2.12. Korytarz	-	14,70 m2
2.13. Sala lekcyjna	-	23,10 m2
razem P_{netto} =		185,80m2

Poddasze:

3.0. Poddasze nieużytkowe	-	95,10 m2
3.1. Poddasze nieużytkowe	-	48,00 m2
razem P_{netto} =		143,10 m2

Dane o budynku:

Powierzchnia użytkowa	-	447,80 m ²
w tym komunikacja	-	89,70 m ²
Powierzchnia netto	-	740,70 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	310,10 m ²
Kubatura	-	1873,66 m ³
Wysokość budynku	-	~12,30 m
Liczba kondygnacji	-	3,5

6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Przewidywalna maksymalna liczba osób :

- | | | |
|--------------------------|---|-------------|
| • pomieszczenia lekcyjne | - | 3 x 12 osób |
| • personel stały | - | 2 osoby |
| • pojemność auli | - | ~50 osób |

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

ZL I - aula

ZL III- pozostała część budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - C

Odstępuje się od możliwości obniżenia do klasy „D” z uwagi na fakt, że w przyszłości poddasze może zostać adaptowane na cele użytkowe.

OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU

Kotłownia olejowa

Ściany	EI 60
Stropy	REI 60
Drzwi	EI 30

Pom. na olej opałowy

Ściany	EI 120
Stropy	REI 120
Drzwi	EI 60
Kondygnacja piwnic zamykana drzwiami	EI 30

Aula

Ściany	EI 60
Stropy	REI 60
Drzwi	EI 30

Przejścia instalacyjne z auli	NRO
<u>Pozostałe pomieszczenia</u>	
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne	EI 15
Stropy	REI 60
Konstrukcja dachu	R 15
Przekrycia dachu	EI 15
Pozostałe elementy	NRO

6.1. Warunki ewakuacji :

- dojście ewakuacyjne - do 20.00 m
- przejście ewakuacyjne - do 40.00 m

Z korytarza zaprojektowano wyjście na poddasze nieużytkowe wyłaz stropowy o wymiarach 80 x 80 cm, który musi posiadać klasę EI 15 /wymagany atest/ lub inne rozwiązanie zapewniające w/w klasę odporności ogniowej.

Na klatce schodowej należy zamontować oświetlenie ewakuacyjne.

Obudowę elementów konstrukcyjnych i przegród oddzielenia p.poż. z płyt GK wykonać zgodnie z instrukcją producenta zatwierdzoną przez ITB, materiały muszą posiadać aprobaty techniczne ITB.

Drogi ewakuacyjne oznaczyć zgodnie z Polską Normą z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Należy opracować lub uaktualnić Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu, która powinna być na obiekcie w dniu jego odbioru.

6.2. Zabezpieczenie p – poż.

Instalacja elektryczna – wyłącznik główny przeciwpożarowy NFN 80 zlokalizowany w tablicy głównej.

Ochrona przeciwporażeniowa – zaprojektowano wyłącznik różnicowo – prądowy.

Instalacja odgromowa – projektuje się instalację ze zwodami poziomymi i przewodami odprowadzającymi z drutu FeZn Ø 7 mm, uziom – otokowy FeZn 3 x 40 mm2.

6.3. Urządzenia p – poż.

Hydrant p – poż. wewnętrzne – zlokalizować na klatce schodowej. Hydranty Ø 25 mm w szafkach /np. firmy BOXMET-PIESZYCE/ wyposażone w odcinki węża zawór hydrantowi 25 mm, prądnice wodną; instalacja zgodna z obowiązującymi przepisami p.poż.

6.4. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Na każdej kondygnacji na klatce schodowej usytuowano gaśnice proszkowe GP z proszkiem ABC.

6.5. Dojazd p – poż.

Istniejący budynek dostępny z czterech stron – dojazd główny od strony ul. 1-go Maja.

7. Instalacje wewnętrzne.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA –

-wodę zimną doprowadzić z istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej, instalację należy wykonać z rur wodociagowych PE. Poziomy i pionowy wodociągowe prowadzić w brzdach ściennych pod tynkiem lub w stelażu ścianek GK; całość instalacji wody zimnej wykonać z rur z tworzywa sztucznego polipropylenowego łączone przez

zgrzewanie; prowadzone przewody zabezpieczyć termicznie otulinami prefabrykowanymi np. STEINONORM 300 lub o podobnych parametrach.

-instalację wody ciepłej prowadzić równolegle do pionów i poziomów wody zimnej Poziomy i pionowy wodociągowe prowadzić w brzdach ściennych pod tynkiem lub w stelażu ścianek GK; całość instalacji wody ciepłej wykonać z rur z tworzywa sztucznego polipropylenowego łączone przez zgrzewanie; należy przewidzieć kompensację wydłużeń termicznych zgodnie z technologią.

INSTALACJA C.O.

-Instalację c.o. wykonać poprzez wpięcie do istniejącej instalacji ogrzewania szkoły, pokrycie strat ciepła stalowymi grzejnikami płytowymi firmy VNH COSMONOVA z podejściem oddolnym z zaworami termostatycznymi np. DANFOSS przewody instalacji c.o. wykonać z rur miedzianych. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w ścianie, przestrzeń pomiędzy tuleją a rurą uzupełnić masą elastyczną; przewody prowadzone naściennie zabezpieczyć przed zniszczeniem. W razie potrzeby przewiduje się rozdzielenie opomiarowania sieci ciepłej na różnych użytkowników. Źródłem ciepła dla budynku będzie własna kotłownia opalana olejem opałowym. Kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku; kocioł firmy BUDERUS z palnikiem olejowym współpracujący z pojemnościowym zasobnikiem ciepłej wody ww firmy; olej opałowy znajdować się będzie w oddzielnym pomieszczeniu w zbiornikach firmy ROTH .

KANALIZACJA SANITARNA

-przewody z rur PVC firmy WAVIN klasy S, pionowy i podejścia do przyborów wykonać z PCV-U oraz HT/PVC produkcji WAVIN METALPLAST Zamontować przybory sanitarne firmy KOŁO dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz do potrzeb oddziału zerowego (zmniejszone gabaryty) Kratki ściekowe z blachy nierdzewnej, brodziki natryskowe akrylowe.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

-zgodne z PN oraz Unijnymi; w budynku na rozdzielnicę głównej znajdować się będzie wyłącznik główny prądu załączany zdalnie, ochronniki przepięciowe zabezpieczające przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi oraz zabezpieczenia obwodów odbiorczych. Przewiduje się zastosowanie materiałów krajowych; instalacje- przewody miedziane (750V) pod tynkiem oraz w rurkach w ścianach GK z osprzętem firm np. LEGRAND, ELDA-SZCZECINEK; oprawy- np. firm WILKASY, GOSTYNIN w izbach lekcyjnych oprawy świetlówkowe z odbłyśnikiem rastrowym, korytarze lekcyjnych oprawy świetlówkowe z odbłyśnikiem rastrowym, toalety, natryski, szatnie, pom. Pomocnicze oprawy pyło i strugoodporne świetlówkowe; świetlówki energooszczędne o temperaturze światła właściwej dla obiektów szkolnych; oświetlenie ewakuacyjne; rozdzielnice- ELEKTROMONTAŻ SZCZECIN i FAEL-LEGRAND;

Ochrona od porażeń elektrycznych- zastosować szybkie wyłączanie, w złączu kablowym i rozdzielnicę głównej w pozostałych rozdzielnicach przewód neutralny N należy oddzielić od przewodu ochronnego PE. W toaletach dla gniazd wtykowych przewidziano zabezpieczenia różnicowo prądowe 30mA; w pomieszczeniach sanitarnych sanitarnych kuchni oraz klasach wykonać połączenia wyrównawcze, zaciski połączenia przewodów wyrównawczych z urządzeniami wodnymi i co. powinny być widoczne.

SZCZEGÓŁY WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

UWAGA:

Niniejsze opracowanie objęte jest ochroną dotyczącą prawa autorskiego i wszelkie zmiany jak również wykorzystywanie części lub całości projektu poza ustaleniami dotyczącymi umowy jest zabronione.

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie RP lub jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Materiały wykończenia muszą posiadać atest ITB i PZH. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą posiadać atest trudno zapalności.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” (Warszawa 1990 r.) oraz obowiązującymi normami, przepisami producentów i sztuką budowlaną.

mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK
uprawnienia budowlane nr 285/Sz/94
do projektowania, kier. budową i nadzór
z § 4 ust. 1; § 6 ust. 1; § 7 § 9 ust. 1
rozp. M.G.T. 7 O.S.-Dz.U. 8.3.94 poz. 46
wyd. przez U.W. w Szczecinie

Opracował: arch. Ryszard Pomierczyk

Świnoujście, luty 2004 r.

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia16.12..... 1994. r.

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

Nr ewid.265/Sz/94....

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §
oraz § 13 ust.1 pkt .1. lit. .1. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Panimgr inż. architekt POMIERCZYK Ryszard.....

urodzony/a dnia16 czerwca 1961 r. w Świnoujściu.....

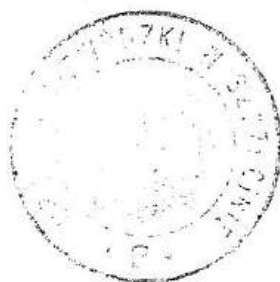
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta.....

w specjalnościarchitektonicznej.....

oraz jest upoważniony/a do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych.



Z UP. WOJEWODY

mgr inż. Jerzy Czuchra
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rozwoju



(pieczęć okrągła)

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Świnoujście
ul. Dąbrowska 53
tel./fax +48(91) 32 79 636
NIP 855-001-29-17
Regon 008359025



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

Nr: zps 251/03

Szczecin, dnia 07.04.2003 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Ryszard Pomierczyk

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 265/Sz/94 wydane przez Urząd Wojewódzki w Szczecinie, dnia 16.12.1994 r., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0177**.

Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Architektów
M. W. M.
Marek Oleśniewski



Świnoujście, 17. 12 .2003r.

WAB.X.7328- 374 -03/II-1184

Pracownia Projektowa
„GRAPHIS”
ul. Małopolska 39
72-600 Świnoujście

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 01.12.2003 r. Wydział Architektury i Budownictwa tutejszego urzędu informuje, że w obowiązującym do końca 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – zatwierdzonym uchwałą Nr X/45/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Świnoujściu (Dz. Urzędowy Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 162)

dla nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja nr 40 – Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karsiborze (działka nr 287, obr. 15)

ustalenia są następujące:-

„U 18 – U, MJ – Teren istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dogęszczenia, zalecane wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego w dokładniejszej skali.”

Jak wyjaśniono wyżej obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego ważny jest do 31.12.2003 r., natomiast w trakcie opracowywania jest projekt zmiany planu, który jest w trakcie obowiązującej w tym zakresie procedury.

Z uwagi na stan zaawansowania prac planistycznych nie ustalono daty jego uchwalenia.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w przypadku potrzeby zmiany sposobu zagospodarowania terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją – przebudową szkoły - od dnia 1 stycznia 2004 r. wymagana będzie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – obowiązującego do 31.12.2003r.

Otrzymują:-

Adresat

2.a/a

Opłatę skarbową 21,-	zł
uiszczoną w znaczkach skarbowych	
skasowaną na podstawie	
data 18.12.03	zawierają

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
graphis	
arch. Ryszard Pomierczyk	
ul. Małopolska 39	NIP 855-001-29-17
tel./fax +48(91) 32 79 636	Regon 008358025

URZĄD MIASTA

Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE * 70-455 SZCZECIN, PL. ARMII KRAJÓWEJ 1

TELEFONY

REKTOR I SEKR.	23-34-92
BIURO PROJEKTOWANIA	22-36-47
X	23-31-74

URZĄD MIASTA

Świnoujście -1-
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

- Nr 1. -

Załącznik do planu

nr 143-X-7328-34-2003/I-1184
z dnia 17.12.2003r.

Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w Szczecinie ADRES: PL. ARMII KRAJÓWEJ 1/1		
Nr. Inwestycji	Nr. Inwestycji	Data
17	4894/5	5.01.1995

zawieszony - 5. - styczeń.

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWINOUJŚCIE

OBOWIĄZUJE DO 31.12.2003r.

UCHWALONY

UCHWAŁĄ Nr X/45/94 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście.

OPUBLIKOWANA

w Dz. U. Woj. Szczecińskiego Nr 16, z dnia 16 grudnia 1994 r. poz. 162 str. 296.

GL. PROJ. PLANU	MGR INŻ. ARCH. JANUSZ KRUSZELNICKI
PROJ. PROGRAMU PROJ. ŚRODOWISKA PROJ. INŻYNIERII PROJ. INŻYNIERII WSPÓŁPRACA W ZAKR. KOMUNIKACJI	MGR IGNACY ZWIERZEWICZ MGR ZOFLA RYTER MGR ANDRZEJ KOŁACZ MGR JERZY URBAN DR INŻ. PIOTR ZAREMBA MGR INŻ. WIESŁAW MAKAY
KONSULTACJA OGÓLNA	MGR INŻ. ARCH. WŁADYSŁAW MICHAŁOWSKI MGR INŻ. ARCH. MACIEJ CEBAK

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphix
arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Świnoujście NIP 655-001-29-17
ul. Małopolska 31a Regon 008359025
tel./fax +48(91) 32 79 636

Pol	Pow. [ha]	Ustalenia
1883.0		Jednostka strukturalna miasta - "Wyspa Karsibór". Stan istniejący zawiera: — istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową z usługami elementarnymi i w części podstawowymi, — tereny rolne - gross użytków zielonych, — tereny lasów ochronnych, — basen portowy realizacji okresu międzywojennego. Przeznaczenie terenu - to rozwój w/w. funkcji i użytkowania, kosztem terenów rolnych. Stan projektowany planu obejmuje: — rozwój osiedla mieszkaniowego, do ca. 1500 M, — rozwój funkcji wypoczynku czynnego na południu wyspy (żeglarstwo, hippika, golf). Zasady rozwoju i kształtowania to: — opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego o większym stopniu dokładności, — zbilansowanie programu rozwojowego z możliwością zao- patrzenia w wodę, — niezależny przejściowo system sanitacji obszaru wyspy, — etapowanie projektowanego zagospodarowania Wyspy pod poszczególne funkcje.
1036.0		Jednostka strukturalna miasta - teren wysp, oczeretów i zwykłych nieużytków delty Starej Świny. Stan istniejący - j.w. Przeznaczenie terenu - funkcja ekologiczna, teren chronionego krajobrazu. Stan projektowany - podtrzymanie dotychczasowej funkcji użytkowania terenu, z dopuszczeniem instalacji radiolatarni lotniczej dla lotniska w Kamminke (Republika Federalna Niemiec).
MT"	-	Jednostka strukturalna - wody morskie - zawiera akweny predestynowane do zmiany funkcji i kształtu linii brzegowej. Stan projektowany obejmuje: MT1 - Akwen na zachód od falochronu zachodniego portu - akwen lokalizacji portu jachtowego i obrotnicy statków. MT2 - Akwen na wschód od falochronu wschodniego - akwen lokalizacji ewentualnego portu zewnętrznego. WW3 - Akwen Świny na wysokości t.zw. "Łachy Aleksandra" - port jachtowy, obrotnica statków. WW4 - Akwen Bocznej Świny - przegrodzenie komunikacyjne. WW5 - Akwen na wschód u nasady I-szej bramy torowej - port jachtowy.

URZĄD MIASTA
Swinoujście - 2 -
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJSKIE

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJSKIE
tel. 321-31-02

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
arch. Ryszard Poniński
72-600 Swinoujście NIP
ul. Wojska 1/5 14-07-2017 27-638 Reg.

URZĄD MIASTA
Swinoujście - 3 -
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJSCIE

Symbol	Pow. [ha]	Ustalenia
U10-MJ	1.40	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - do podtrzymania
U12-MJ	4.60	i dopełnienia.
U11-RPU	0.70	Zlewnia mleka - podtrzymanie, do czasu zasadności ekonomicznej - z możliwością adaptacji na usługi ogólne.
U13-UT	8.80	Nieużytki nadbrzeżne i użytki rolne zielone - do zagospodarowania na cele turystyki wodnej i zaplecza sportów wodnych.
U14-KS	0.90	W stanie istniejącym użytki rolne i nieużytki - dopuszcza się budowę parkingów.
U15-RZ	0.50	Użytek rolny zielony - podtrzymanie.
U16-U	2.40	Teren lokalizacji usług osiedlowych.
U17-US	2.30	Teren lokalizacji usług sportu.
U18-U, MJ	8.40	Teren istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dogęszczania, zalecane wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego w dokładniejszej skali.
U19-MJ	4.40	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorod-
U20-MJ	2.60	zinnej. Podtrzymanie stanu istniejącego i dogęszczenie zabudową
U22-MJ	1.60	jednorodzinna, zalecane wykonanie planu zagospodarowania
U23-MJ	1.90	przestrzennego w dokładniejszej skali.
U24-MJ	1.40	
U25-MJ	1.20	
U26-MJ	3.80	
U27-WZ	0.90	Teren istniejącego ujęcia wody, ze stacją uzdatniania - podtrzymanie.
U21-RLU	1.40	Teren istniejącego gospodarstwa gospodarki leśnej - podtrzymanie i
U28-RLU	2.70	rozbudowa.
U29-NO	0.20	Użytki rolne - projektowana przepompownia ścieków.
U30-MJ	1.30	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz użyt-
U32-MJ	2.40	ków rolnych. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do
U33-MJ	1.50	realizacji, zalecane wykonanie planu zagospodarowania przestrzen-
U34-MJ	1.80	nego w dokładniejszej skali.
U31-MJ, U	-	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - podtrzymanie z możliwością uzupełnienia o usługi elementarne, nieuciążliwe.
U31a- UT	-	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej -
U35-MJ, UT	-	podtrzymanie i uzupełnienie zabudowy.
U36-MJ, UT	J.w.	
U37-MJ	-	J.w.
U38-IS	34.50	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - podtrzymanie.
U39-RL	346.70	Pas techniczny wschodniego brzegu Kanału Piastowskiego.
U40-ZCn	0.50	Tereny lasów - podtrzymanie.
U41-ZC	0.50	Teren zieleni cmentarnej, nieczynnego cmentarza - do podtrzymania i zagospodarowania - uporządkowania.
U42-IN, RP	51.70	Dawny cmentarz - do adaptacji na obecne potrzeby.
U43-IN, RZ	17.80	Istniejące użytki rolne i nieużytki - do podtrzymania jako użytki ekologiczne.
U44-RZ, RP, IN	59.30	Istniejące użytki rolne i nieużytki - do podtrzymania jako użytki ekologiczne.
U45-IS	1.20	Użytki rolne i nieużytki - do podtrzymania jako użytki ekologiczne.
U46-RP, UT	22.50	Teren techniczny z zabudową Urzędu Morskiego.
U47-UT	135.60	Teren użytków rolnych wraz z zabudową zagrodową, typu kolonijne- go - podtrzymanie z dopuszczeniem adaptacji na potrzeby wypoczyn- kowe.
		Użytki rolne - do adaptacji na potrzeby sportu i wypoczynku (gol- f, hippika).

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJSCIE
tel. 321-31-02

arch. Ryszard Rumycz
NIP 855-001-29-17
Regon 008359025
tel./fax 321-31-02 70 636

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Symbol	Dług. [km]	Ustalenia
18 KGP-III. II	10,30 (9,80)	Ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu ul. Skandynawskiej, w modernizacji do pełnych parametrów drogi o przekroju 1x2. Szerokość pasm ruchu 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczenia 30,0 m. Odcinek zmodernizowany, od Bazy Promów do skrzyżowania z ul. Ludzi Morza, do utrzymania do roku 2010, z adaptacją włączenia, w okresie kierunkowym, w ciąg projektowanej ulicy 22-KZ-IV.
18 KGP-II	(10,30)	Rezerwa terenu na docelowy układ dojazdu do stałej przeprawy tunelowej (w/g W-I-go, pod akwenem Świny), w ciągu drogi II-kl. technicznej, w okresie perspektywicznym do roku 2010; z przejściem wiaduktem ponad torem bocznym do zakładu C.P.N i P.P.D. i U.R. - "Odra". Przewidywana realizacja wiaduktu o programie 1/2 parametrów technicznych drogi, w wypadku realizacji boczny do M.S.R. - możliwej realizacji bazy paliwowej (P7-PS).
KZ-IV	0,50	Ulica zbiorcza istniejąca, w ciągu ul. Fińskiej i ul. Barlickiego. Modernizowany dojazd do miejskich przepraw promowych. Przekrój 1x2, szerokość pasm ruchu 3,50 m. Podtrzymuje się modernizowany układ.
20 KZ-IV	4,00 (0,70)	Ulica zbiorcza w ciągu ul. Barlickiego, IV-tej kl. technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od istniejącej - (w zachodnim krańcu) do szerokości projektowanej - 30,0 m. Przekrój ulicy 1x2, szerokość pasm ruchu 3,0+3,50 m.
21 KZ-IV	1,45	Ulica zbiorcza istniejąca w ciągu drogi IV-tej kl. technicznej, o przekroju 1x2, szerokość pasm ruchu 3,50 m, Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0+50,0 m.
22 KZ-IV	(1,20)	Projektowana ulica zbiorcza w ciągu drogi IV-tej kl. technicznej, o przekroju 1x2, szerokość pasm ruchu 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.
23 KZ-III	4,60 (4,50)	Ulica zbiorcza w ciągu ul. Ludzi Morza, o przekroju poprzecznym 1x2, szerokość pasm komunikacyjnych 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. W części prowadzona po nowym przebiegu.
24 KZ-III	(4,75)	Projektowana ulica zbiorcza w ciągu drogi III-ciej klasy technicznej, o przekroju 1x2, szerokość pasm ruchu 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.
25 KZ-IV	0,85 (0,85)	Ulica zbiorcza IV-tej kl. technicznej, w ciągu istniejącej drogi do Przytorza. Do modernizacji, o przekroju 1x2 i szerokości pasm ruchu 3,50 m.
26 KZ-IV	2,10 (1,50)	Projektowana ulica zbiorcza w ciągu drogi IV-tej kl. technicznej, o przekroju 1x2, szerokość pasm ruchu 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, o przebiegu na zapleczu portu Świnoujście.
27 KZ-IV	(2,30)	Projektowana ulica w ciągu drogi IV-tej kl. technicznej do Karsiborza, o przekroju 1x2, szerokość pasm ruchu 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna (20,0+40,0 m).

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

Pozostałe ulice na planie, nie opisane numerycznie, stanowią sieć ulic miejskich ruchu ogólnego w istniejących liniach rozgraniczenia, względnie w liniach rozgraniczenia projektowanych - 20,0 m.

arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Świnoujście, Polska Str.
NIP 855-001-29-17
Regon 008359025
tel./fax +48(91) 32 79 638

17
W6-IN
URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE

Stary Młyn

W5-IN

W4-IN

W7-IN

U13-UT

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE
tel. 321-31-22

U11-RPU

U12-M3

U10-14

KS

U10-M3

U19-M3

U18-U,M

U23-MJ

U24-MJ

Karsibór

U18-U,M

U16-UT

U27-WZ

U19-MJ

U17-US

U20-MJ

U22-MJ

U41-ZC

U40-ZCn

U28-RLU

U23-RLU

U42-ILNRP

U29-ND

DRUGA FAKTORY
ul. Rybacka 10
72-600 Swinoujście
Regon 008359028
tel. 32 79 636

NIE OBOWIAZUJE

16.12.2003

ŚWINOUJŚCIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

JEDNOSTKA OBSZAROWA VI

PRAWOBRZEŻNA CZĘŚĆ MIASTA NA POŁUDNIE OD STAREJ ŚWINY DO ZALEWU
SZCZECIŃSKIEGO OGRANICZONA WODAMI: JEZIORA WICKO, WIELKIEJ
STRUGI, MŁYŃSKIEGO ROWU, STAREJ ŚWINY, ZALEWU SZCZECIŃSKIEGO,
OBEJMUJĄCA WYSPĘ KARSIBÓR WRAZ Z WYSPAMI PRZYLEGLYMI.

KARSIBÓR

URZĄD MIASTA
Świnoujścia
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

— Nr 2. —

Załącznik do planu
MABX 4328-544-03/II-1184
z dnia 16.12.2003

URZĄD MIASTA
Świnoujścia
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

NIE OBOWIĄZUJE 16.12.2003

§ 10.

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOŲJSCIE

Dla jednostki planistycznej E „WOLIŃSKI PARK NARODOWY” ustala się:

1. Teren jednostki planistycznej E „Woliński Park Narodowy” obejmuje swoim zasięgiem wyspy delty wstecznej Świny położone w granicach Wolińskiego Parku Narodowego. Są to okresowo zalewane tereny łęgowe.
2. Na terenie całej jednostki planistycznej E dopuszcza się utrzymanie działalności rolniczej, między innymi wypas bydła i koszenie trzciny, jako zabiegów ochronnych. Terminy oraz sposób prowadzenia zabiegów ochronnych należy dostosować do wymogów Planu Ochrony Wolińskiego Parku Narodowego.
3. Ze względu na ochronę ekspozycji krajobrazu zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy.

URZĄD MIASTA ŚWINOŲJSCIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOŲJSCIE
tel. 321-31-02

CZĘŚĆ 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD INWESTOWANIA ORAZ TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 11.

1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.
2. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z planem.
3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu jest możliwe jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji ustaleń planu.

§ 12.

1. Ustala się obowiązek uporządkowania podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu.
2. Dokonywanie podziałów innych niż wskazane w rysunku planu jest dopuszczalne jedynie pod warunkiem:
 - opracowania projektu podziału dla całego terenu elementarnego oraz uzgodnienie korekty projektu podziału pomiędzy wszystkimi właścicielami nieruchomości w danej jednostce elementarnej,
 - nie zwiększania ilości samodzielnych działek w stosunku do ustalonych w planie,
 - nie ograniczania określonego w planie użytkowania terenu.

§ 13.

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, to jest:
 - 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
graphis	
79-600 ŚwinoŲjście	NIP 885-001-29-17
ul. Wojska Polskiego 3A	Regon 008359025
tel./fax +48(91) 32 78 638	

NIE OBOWIAZUJE 16.12.2003r.

9.

- 2) 1 miejsce postojowe na 1 pokój pensjonatowy lub hotelowy,
- 3) 1 miejsce parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
- 4) 1 miejsce parkingowe na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych i klubach.
2. W przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych na własnej działce, dopuszcza się możliwość ich realizacji jako ogólnodostępnych miejsc postojowych, na koszt inwestora, na terenie zamiennym, wskazanym przez Zarząd Miasta.
3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych jest niedopuszczalna.

URZĄD MIASTA
 Świnoujście
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Wojska Polskiego 1/5
 72-600 ŚWINOUSCIE
 tel. 321-31-02

CZĘŚĆ 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD MIASTA
 Świnoujście
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Wojska Polskiego 1/5
 72-600 ŚWINOUSCIE

§ 14.

1. Ze względu na położenie terenu w strefie ekspozycji miasta i chronionych terenów wstecznej delty Świny, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobów kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy do 12 m n.p.t.
 - 2) na terenach dla potrzeb powszechnych, terenach portowych i produkcyjno – składowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zaleca się dachy płaskie i półpłaskie,
 - 3) w strefie ekspozycji widokowej z terenu WPN zaleca się przesłanianie zabudowy pasami zieleni izolacyjnej.
2. Ze względu na położenie terenu w strefie zagrożenia powodzią, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) minimalny poziom posadowienia parterów obiektów budowlanych 1,80 m n.p.m,
 - 2) minimalny poziom posadowienia nawierzchni dróg i placów składowych 1,50 m n.p.m,
3. Ustala się wymóg utrzymania i rozbudowy systemów melioracyjnych oraz wałów przeciwpowodziowych.
4. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod indywidualne inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w niezbędne media oraz zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.



CZĘŚĆ 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 15.

Obsługę inżynierską należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 16.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilenie wszystkich terenów budowlanych i obiektów na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) na obszarze opracowania dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb nowej zabudowy, lokalizowanych na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych oraz na pozostałych terenach budowlanych, wyłącznie w granicach linii regulacyjnych zabudowy, określonych w rysunku planu.
- 3) ustala się zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych jako linii napowietrznych. Zakaz ten nie dotyczy linii zasilającej teren Karsibora przebiegającej nad Starą Świną.

§ 17.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obiektów w gaz:

- 1) zakłada się pełne zaopatrzenie terenu w gaz dla celów socjalno- bytowych i grzewczych,
- 2) zakłada się rezerwę terenu dla sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie terenu z indywidualnych zbiorników gazu lokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.

§ 18.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się utrzymanie systemu lokalnych źródeł ciepła,
- 2) ustala się zakaz korzystania ze źródeł ciepła przystosowanych do opalania paliwem stałym,
- 3) zaleca się stosowanie paliw ekologicznych (gazu ziemnego, oleju opałowego) do opalania w urządzeniach energetyczno-grzewczych,
- 4) nie dopuszcza się możliwości przekroczenia norm NSD w zakresie ilości i rodzaju zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery,

§ 19.

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) planuje się rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej,
- 2) rezerwacje terenu dla potrzeb kanalizacji telekomunikacyjnej zakłada się w liniach rozgraniczających wszystkich istniejących i projektowanych

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

NIE OBOWIĄZUJE 16.12.2003

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUSCIE

- 3) ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych

§ 20.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę :

- 1) ustala się obowiązek podłączania wszystkich obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy potwierdzić możliwość zaopatrzenia projektowanych obiektów w wodę w ramach bilansu wodnego dla całego miasta i bilansu zasobowego istniejących ujęć wody w Świnoujściu - włączenie nowego obiektu do sieci dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania przekroczenia bilansu zaopatrzenia w wodę sporządzonego dla całego miasta,
- 3) ustala się rezerwację terenu dla potrzeb lokalizacji studni publicznych. Szczegółową lokalizację studni publicznych należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym. Zalecana lokalizacja studni na terenach zieleni parkowej i na terenach zielonych w obrębie terenów budowlanych w odległościach nie przekraczających 800 m od zabudowy. Zalecana wydajność studni winna zapewnić zaopatrzenie w wodę w ilości minimum 15 l / mieszkańca / dobę,
- 4) istniejące studnie i ujęcia lokalne przewiduje się jako awaryjne źródła wody dla potrzeb sanitarnych, przemysłowych i ppoż.
- 5) studnie nie eksploatowane planowane są do likwidacji, z zachowaniem zasad i przepisów z tym związanych.

§ 21.

Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków :

- 1) ustala się zasadę stosowania rozdzielczego układu kanalizacyjnego,
- 2) ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego,
- 3) do czasu realizacji kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego, za wyjątkiem strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejskiego punktu zlewnego ścieków komunalnych,
- 4) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu po ich wstępnym podczyszczeniu.

§ 22.

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów komunalnych i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta,
- 2) ustala się zasadę lokalizacji śmietników indywidualnych na każdej posesji.

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUSCIE
tel. 321-31-02

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Świnoujście NIP 665-001-29-17
ul. Wolności 10 Regon 008359025
tel./fax 41337 02 00 456

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

NIE OBOWIAZUJE

16.12.2003r.

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

CZĘŚĆ 4.
USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW
DLA POTRZEB POWSZECHNYCH (OG)

§ 42.

1. Tereny dla potrzeb powszechnych (OG) służą przede wszystkim lokalizacji funkcji związanych z obsługą mieszkańców.
2. Na terenach dla potrzeb powszechnych dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów administracji publicznej,
 - 2) obiektów: oświaty, nauki i kultury,
 - 3) obiektów służby zdrowia,
 - 4) obiektów i urządzeń socjalnych,
 - 5) obiektów i urządzeń sportowych,
 - 6) obiektów kultu religijnego,
 - 7) obiektów służących ochronie mienia i bezpieczeństwa mieszkańców,

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Świnoujście NIP 855-001-29-17
ul. Wolności 3a Regon 008359025
tel./fax +48(91) 32 79 636

- 8) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce,
 - 9) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki,
 - 10) mieszkań dla pracowników i dozoru obiektów.
3. W szczególności na terenach dla potrzeb powszechnych nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych i innych, w tym wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów dla potrzeb powszechnych ze względu na ich ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenie obowiązuje także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;
4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów dla potrzeb powszechnych jest niedopuszczalne.

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

NIE OBOWIĄZUJE

16. 12. 2003r.

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE

NIE OBOWIĄZUJE

16.12.2003

§ 45.

Dla terenu OG.VI A.47 o powierzchni 3,02 ha² ustala się:

1. Funkcja terenu.

Teren dla potrzeb powszechnych. Lokalizacja szkoły podstawowej wraz częścią sportową i rekreacyjną. Zalecane rozszerzenie programu o tzw. „zieloną szkołę”.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych.

3. Kształtowanie zabudowy :

- 1) linie regulacyjne zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zalecana forma zabudowy wyróżniająca obiekt spośród sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej,
- 3) zaleca się stosowanie dachów płaskich lub półpłaskich,
- 4) zalecane materiały: drewno, szkło,

4. Zasady zagospodarowania terenu :

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,4$
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 11,0$ m n.p.t.
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych $TZ = 0,3$

5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu :

- 1) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 1 Maja oraz w ulicach oznaczonych symbolami: 034.VI.KD.P, 039.VI.KD.D ,
- 2) dojazd do obiektu z ulicy 036.VI.KD.D i 039.VI.KD.D.

§ 46.

Dla terenu OG.VI A.61 o powierzchni 0,40 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Teren dla potrzeb powszechnych. Preferowana lokalizacja obiektu socjalnego dla potrzeb ochrony zdrowia.

2. **Zasady i warunki parcelacji terenu.**

Zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych.

3. **Kształtowanie zabudowy :**

- 1) linie regulacyjne zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w granicach linii regulacyjnych dopuszcza się modernizację lub rozbudowę istniejącego obiektu, z zachowaniem przewidzianej funkcji,
- 3) zalecana forma obiektu wyróżniająca obiekt spośród sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej,
- 4) zaleca się stosowanie dachów symetrycznych,
- 5) dopuszczalna lokalizacja zabudowy towarzyszącej (budynki gospo- darcze, garaże, warsztaty) zharmonizowanej z całością obiektu pod względem koloru i zastosowanego materiału,

4. **Zasady zagospodarowania terenu :**

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ=0,6$
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie więcej niż $HZ = 15$ m n.p.t.
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych $TZ=0,5$

5. **Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu :**

- 1) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w ulicy 1 Maja oraz z ulicy o symbolu 039.VI.KD.D.
- 2) dojazd do obiektu z ulic: ulicy 1 Maja oraz z ulicy o symbolu 039.VI.KD.D.

URZĄD MIASTA
Świdoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWIDOUJŚCIE

NIE OBOWIĄZUJE

16.12.2003

URZĄD MIASTA
Świdoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWIDOUJŚCIE
tel. 321-31-02

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ST-PIIS
arch. Krzysztof Pomierczyk
72-600 Świdoujście NIP 855-001-29-17
REGON 008359025

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINUJŚCIE
tel. 321-31-02



UT.VIA.57

16.12.2003
NIE OŚWIADCZAM
URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINUJŚCIE

UT.VIA.58

UT.VIA.56.1

PW.VI.A.55

PM.VI.A.54

PW.VI.A.53

PM.VI.A.60

PM.VI.A.49

PM.VI.A.48

OG.VA.47

ZP.VA.46

PM.VI.A.45

OG.VI.A.61

PM.VI.A.62

TO.VI.A.64

PM.VI.A.44

PM.VI.A.41

PM.VI.A.43

PM.VI.A.42

TO.VI.B.14

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. (091) 462-39-54; fax (091) 462-46-40

SE.VII.EK. - 165/762/N/50/04

Szczecin, dnia 16 stycznia 2004 r.

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojsko Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

Pracownia Projektowa
„GRAPHIS”
ul. Małopolska 39
72-600 Świnoujście

DECYZJA

Na podstawie art. 3 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. Nr 90, poz. 575 z 1998 r. z p.zm.), § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z p. zm.) - Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

wyraża zgodę

na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie wysokości adaptowanych pomieszczeń w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Świnoujściu przy ul. 1-go Maja.

z zastrzeżeniami:

1. Należy spełnić pozostałe wymogi techniczne wynikające z przepisów wyżej cytowanego rozporządzenia.
2. Projekt budowlany adaptacji należy uzgodnić w zakresie wymogów higieniczno – sanitarnych.

Uzasadnienie:

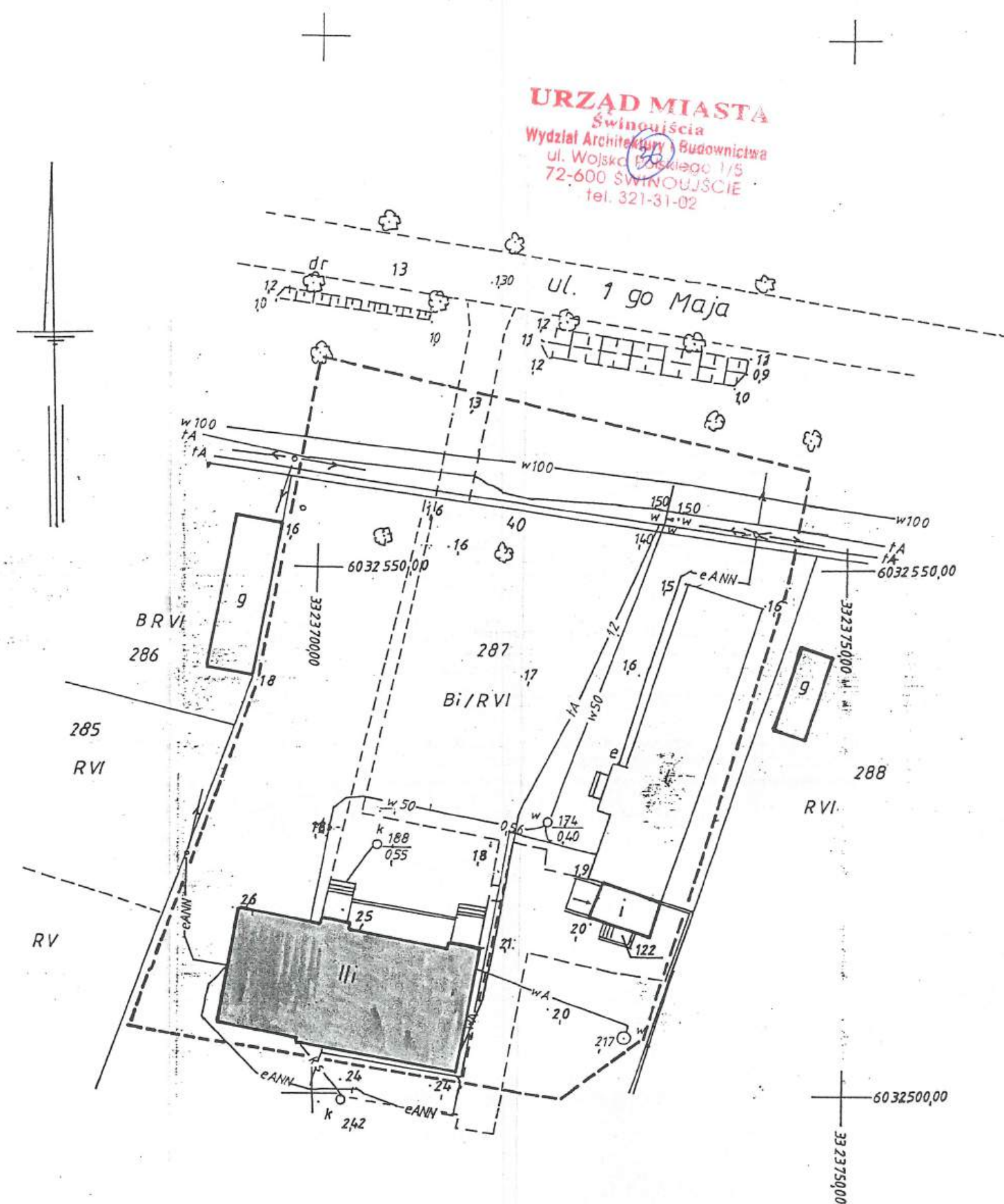
Pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na: salę sale lekcyjne, oddział zerowy i świetlicę zlokalizowane na piętrze budynku Szkoły Podstawowej, mają wysokość w świetle 2,70 m. Oddział zerowy przeznaczony jest dla kilkorga dzieci, sale lekcyjne – dla nie więcej niż 12 dzieci.

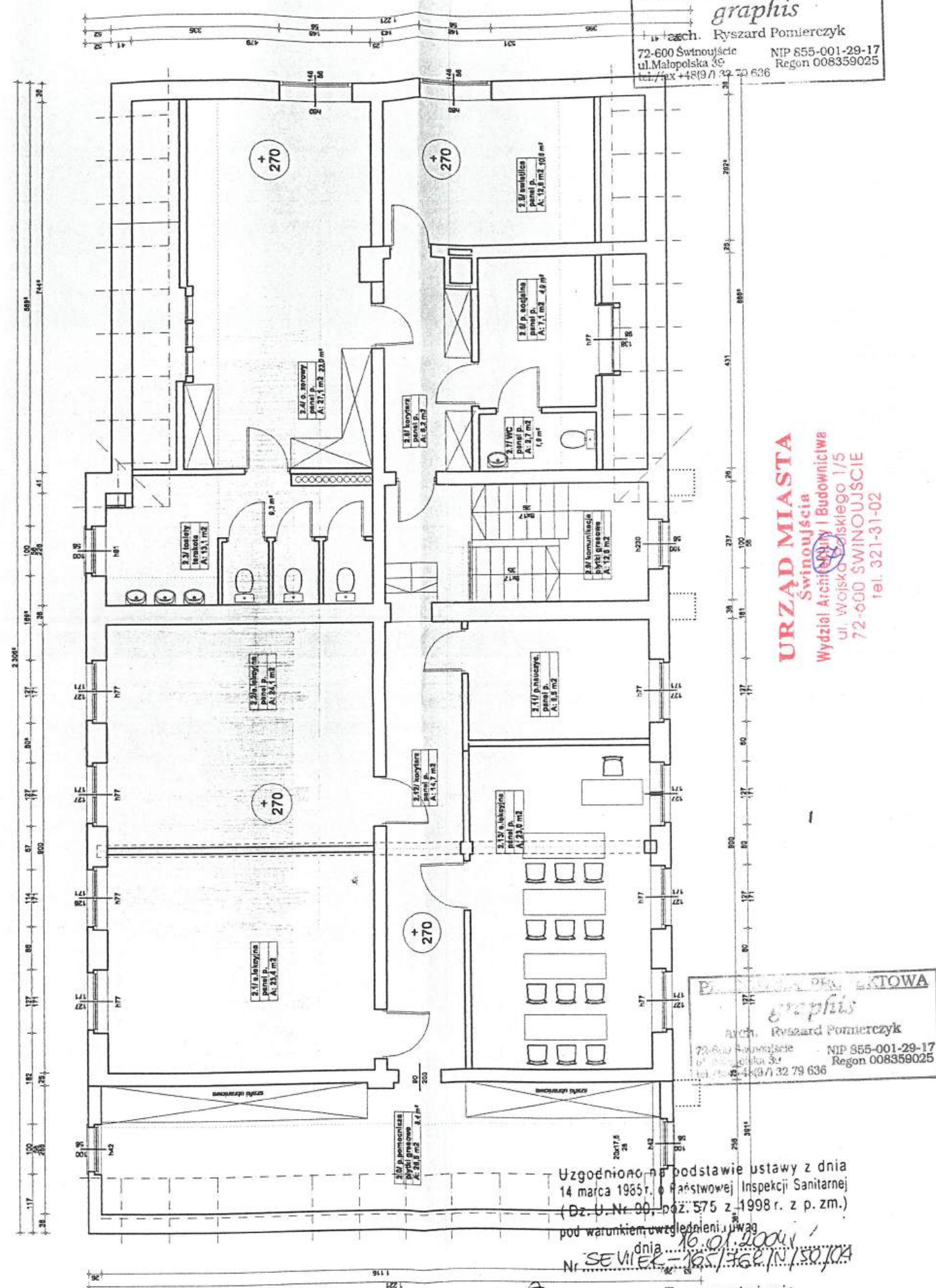
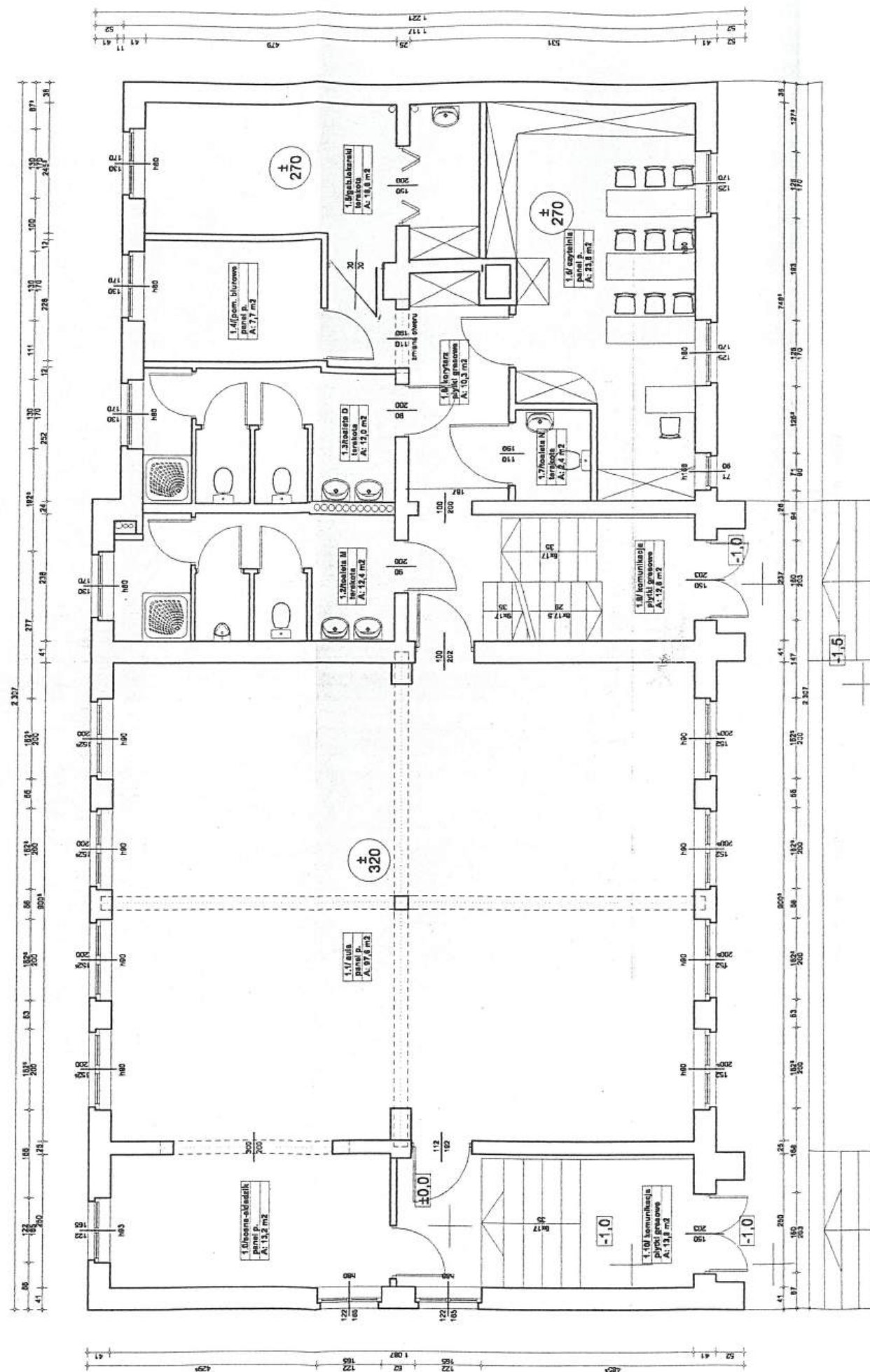
Spełnienie podanych zastrzeżeń, przy prawidłowej wentylacji pomieszczeń, powinno zapewnić właściwe warunki higieniczne i zdrowotne.



Miejscowość : Świnoujście ul. 1-go Maja woj. zachodniopomorskie		Wtórnik mapy zasadniczej W skali 1:500	
Wtórnik niniejszy sporządzono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 ark nr 330.224, 1314, 1332 Dobrych 15		Wpisano do rejestru wtórników: BIURO GEODETY MIASTA W ŚWINOUJŚCIU Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokument potwierdzający aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 9.12.03 i zaewidencjonowano pod nr 622/03 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczaniu i inwentaryzacji przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Świnoujście 9.12.2003	
Wykonawca: PRACOWNIA GEODEZYJNA Jerzy Sokolik Ul. Mieszka I 6 72-600 Świnoujście			
Stwierdza się zgodność kartometryczną wtórника z mapą zasadniczą (zgodnie z instrukcją K-1) 0,4 w skali mapy	Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: a) pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A b) bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery		
Informacje dodatkowe: poziom odniesienia : Kronsztadt	Na terenie objętym niniejszym wtórnikiem zaprojektowano przebieg urządzeń podziemnych wg protokołów brak	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
KERG: 622 /2003 Dz. Zam. 2064 /2003 Ks. Rob.			
Aktualność wtórника na dzień: 01.12.2003r.	Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczaniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	Mapa nadaje się do celów projektowych.	
Punkty osnów geodezyjnych o numerach: brak podlegają ochronie - art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)		Zakres aktualizacji mapy	
Uzgodnienia: 1. Rejon Energetyczny Międzyzdroje 2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji 3. Telekomunikacja Polska Świnoujście 4. Rozdzielnia gazu 5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej		- z dnia	Kierownik Roboty: JERZY SOKOLIK UPRAW. 17010

Uwaga;
Brak uzgodnień branżowych





PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
Arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Swinoujście
ul. Małopolska 36
tel./fax +48(91) 32 79 636
NIP 855-001-29-17
Regon 008359025

URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
Arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 Swinoujście
ul. Małopolska 36
tel./fax +48(91) 32 79 636
NIP 855-001-29-17
Regon 008359025

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia
14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(Dz. U. Nr 90, poz. 575 z 1998 r. z p. zm.)
pod warunkiem uwzględnienia uwag
dnia 16.01.2004 r.
Nr SEVIEK-105/156/10/150/104

Z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Szczecinie
Zastępca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

mgr inż. Kazimierz Brzeski

Zakład Kominiarski
Andrzej Kąkolewski
ul. Grunwaldzka 8, 72-600 Świnoujście
Regon 812010949
Bank Pekao SA I O/Świnoujście
11001467-511870-2101-111-0



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Mistrz kominiarski Andrzej Kąkolewski

Ul. Grunwaldzka 8, 72-600 Świnoujście

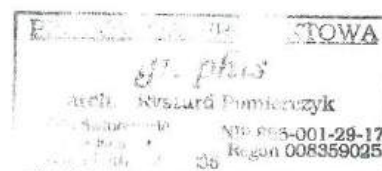
Tel/fax 321-25-33 Tel.kom.0606983137 www.kominiarz.and.pl

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że w dniu 19.12.2003.w budynku Szkoły położonej w Karsiborzu brak dojścia do kominów (włazu dachowego) uniemożliwił dokonanie inwentaryzacji przewodów kominowych.

Mistrz kominiarski
Andrzej Kąkolewski
tel. 321-25-33

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02



**URZĄD MIASTA
ŚWINOUEJSCIA**
Wydział Inżyniera Miasta
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUEJSKIE
tel./fax 091/327 06 29

**URZĄD MIASTA
ŚwinoUEJSKIE**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUEJSKIE
tel. 321-31-02

ŚwinoUEJSKIE, 14.01.2004r.

WIM/LK/221-165/2004

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
„GRAPHIS”**
ul. Małopolska 39
72-600 ŚwinoUEJSKIE

Wydział Inżyniera Miasta po konsultacji z Wydziałem Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej przekazuje uwagi do projektu wstępnego (koncepcji) modernizacji i remontu budynku Filii Szkoły Podstawowej nr 2 w ŚwinoUEJSKIE – Karsiborzu dla utworzenia „Centrum Edukacyjno – Kulturalnego.”

Kondygnacja piwnic:

przewidzieć wykonanie nowych posadzek, oświetlenia wewnętrznego oraz w jednym z pomieszczeń energii elektrycznej 380 V.

Kondygnacja parteru:

- toalety dla chłopców zlokalizować obok toalet dla dziewcząt jednocześnie przewidując lokalizację brodzików natryskowych (jeden u chłopców i jeden u dziewcząt),
- częściowo rozebrać ścianę pomiędzy projektowaną toaletą chłopców a aulą,
- zlikwidować zaprojektowaną klatkę schodową prowadzącą z parteru na piętro,
- z pozostałej części pomieszczenia 1.3, pomieszczenia 1.4 oraz 1.5 przewidzieć funkcję mieszczącą gabinet dyrektora MDK, bibliotekę, gabinet lekarski oraz wc dla osób niepełnosprawnych.

Kondygnacja piętra:

- likwidacja wschodniej klatki schodowej, pomieszczenia 1.4, 1.5 połączyć jako całość,
- zmienić układ funkcjonalny oraz powierzchnię węzła sanitarno – higienicznego dla oddziału „O” (ilość urządzeń wg norm) powiększając pomieszczenie 2.4.

Kondygnacja poddasza:

Przewidzieć w stropie ze ślepym pułapem wymianę polepy na wełnę mineralną oraz wymianę desek podłogowych na całości poddasza.

Uwzględniając wniesione uwagi ostateczną wersję projektu koncepcji proszę przedłożyć zamawiającemu do zatwierdzenia.

Z poważaniem,

Naczelnik Wydziału
Inżyniera Miasta
Barbara Michalska
mgr inż. Barbara Michalska

PRACOWNIA PROJEKTOWA
graphis
arch. Ryszard Pomierczyk
72-600 ŚwinoUEJSKIE NIP 855-001-29-17
ul. Małopolska 39 Regon 008359025
tel./fax +48(0) 32 79 636

Protokół uzgodnień wytycznych do projektowania

Dla inwestycji pt. „Modernizacja i remont filii Szkoły Podstawowej nr 2 w Świnoujściu – Karsiborzu dla utworzenia Centrum Edukacyjno – Kulturalnego”

1.FUNDAMENTY

Istniejące ławy i ściany fundamentowe ze zmianami wg projektu budowlanego konstrukcja z betonu klasy B-20 stal A3. wprowadzenie izolacji przeciwwodnej – iniekcja krystaliczna w technologii firmy DEITERMANN. Częściowe podbicie istniejących fundamentów budynku.

2.ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Termo renowacja. Docieplenie w technologii lekkiej mokrej. Styropian 10 cm plus tynk cienkowarstwowy w technologii firmy STO.

3.ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nowe ścianki działowe na parterze z bloczków gazobetonowych np. system YTONG, nowe ścianki działowe na wyższych kondygnacjach z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

4.ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Podciągi z kształtowników walcowanych ze stali STS3, słupy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz żelbetowe z betonu klasy B-25

5.IZOLACJE

Termiczna:

- strop poddasza wełna mineralna SUPERROCK firmy ROCKWOOL wg projektu
- ściany zewnętrzne jak w punkcie 2

Akustyczna:

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wypełnione wełną mineralną ROCKTON firmy ROCKWOOL

6.TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

piwnica:

- pomieszczenie zbiornika olejowego płyta niepalna RIDURIT firmy RIGIPS POLSKA
- pomieszczenie kotłowni tynk cem.-wap. kat. III
- pozostałe pomieszczenia tynki wapienne

parter:

- pomieszczenia mokre i gabinet lekarski fartuch o wysokości 2m z płytek ceramicznych glazurowanych OPOCZNO
- pozostałe pomieszczenia z istniejącymi tynkami mokrymi pomalować farbą emulsyjną i olejną
- elementy konstrukcyjne okładzina z płyty gipsowej niepalnej RIDURIT firmy RIGIPS POLSKA
- elementy nośne schodów okładzina z płyty gipsowej niepalnej RIDURIT firmy RIGIPS POLSKA

poddasze:

- pomieszczenia mokre i gabinet lekarski fartuch o wysokości 2m z płytek ceramicznych glazurowanych OPOCZNO
- pozostałe pomieszczenia z istniejącymi tynkami mokrymi pokryć pomalować farbą emulsyjną lub olejną matową

6. PODŁOGI I POSADZKI

piwnice:

- podłoże z betonu B-15 zatartego na ostro, wykończenie okładziną z płytek gresowych np. firmy FLOORGRES seria NATURALE typ VEGA

parter:

- pomieszczenia mokre, płytki ceramiczne glazurowane np. firmy OPOCZNO
- gabinet lekarski „zaplecze” płytki ceramiczne glazurowane OPOCZNO
- pomieszczenia komunikacji płytki gresowe np. firmy FLOORGRES seria NATURALE typ SATURNO
- pozostałe pomieszczenia; AULA - linosom, pozostałe pom. tarket granit

piętro:

- pomieszczenia mokre płytki ceramiczne glazurowane firmy OPOCZNO
- pomieszczenia komunikacji płytki gresowe np. firmy FLOORGRES seria NATURALE typ SATURNO
- pozostałe pomieszczenia tarket OPTIMA
- pomieszczenie oddziału zerowego podłoga syntetyczna firmy TARKET OPTIMA

7. SCHODY

Schody istniejące drewniane należy:

- biegi schodów /stopnie, podstopnie, spoczniki/ poręcze, tralki oraz wangi /zamykające pionowe płaszczyzny boczne/ oczyścić do surowego drewna z warstw farby, a następnie zaimpregnować do granic niezapalności lakierniczym bezbarwnym zestawem ognioodpornym AMARWIN składającym się z:

- | | |
|-------------|--|
| I warstwa | - penetrator |
| II warstwa | - „PYROVIN 21D” + utrwalcacz „PYROSET 21D” |
| III warstwa | - lakier „LAZURON P” |
| IV warstwa | - lakier „LAZURTIN” |

- biegi schodów od dołu obłożyć płytą GKF RIDURIT 2x12.5 mm

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Solarka okienna PCV profil 3 komorowy, oszklenie szybą zespoloną zwykłą o współczynniku K 1.1, parapety wewnętrzne płyta laminowana, zewnętrzne blacha stalowa powlekana. Wymiary i podział okien dopasowany do okien istniejących. Stolarka drzwiowa wzmocniona dostosowana do zwiększonych obciążeń użytkowych PORTA lub WOŁOMIN S.A. ościeżnice stalowe. W pomieszczeniu przeznaczonym dla oddziału zerowego drzwi do toalety powinny być wyposażone w dużą szybę umożliwiającą wgląd do środka pomieszczenia, wykonaną ze szkła bezpiecznego bądź pleksi.

Drzwi zewnętrzne nowe, drewniane

9. WENTYLACJA

- wszystkie pomieszczenia wyposażona w wentylację grawitacyjną, nowoprojektowany pion wentylacyjny z bloczków wentylacyjnych ceramicznych 19x19 cm

10. DACH

Przełożenie istniejącej dachówki ceramicznej z uzupełnieniem (30%) konserwacja więźby dachowej z częściową jej wymianą (25%). Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej; obróbki blacharskie, rury spustowe rynny z blachy stalowej cynkowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA

graphis

arch. Ryszard Pomierczyk

72-600 Świnoujście NIP 855-001-29-17
ul. Młotowska 39 Regon 008359025
tel./fax 74 63 71 32 79 638

11. INSTALACJE

INSTALACJA WODOCIĄGOWA – wodę zimną doprowadzić z istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej, instalację należy wykonać z rur wodociagowych PE. Poziomy i pionowy wodociągowe prowadzić w bruzdach ściennych pod tynkiem lub w stelażu ścianek GK; całość instalacji wody zimnej wykonać z rur z tworzywa sztucznego polipropylenu PE łączenie poprzez zgrzewanie. Piony instalacji w szachtach instalacyjnych – podejścia w bruzdach. Przewody prowadzone w pionach i poziomach zabezpieczyć termicznie otulinami. Armatura czerpalna: baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, natryskowe oraz zawory czerpalne – wszystkie jako kulowe. Jako armaturę odcinającą zastosować zawory kulowe.

INSTALACJA WODY CIEPŁEJ – przewiduje się doprowadzić do wszystkich umywalk i natrysków. Zamontować mieszacze na pionach instalacyjnych. Poziomy ciepłej wody prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej, pionowy w bruzdach ściennych podejścia z rur PE lub pod tynkiem. Poziomy i pionowy izolowane termicznie (otuliny termiczne Steinonorm lub równorzędne). Przewiduje się zastosowanie technologii układania rur z tworzywa sztucznego, metodą zgrzewania. Należy przewidzieć kompensacyjne wydłużenie termiczne rur zgodnie z wymaganiami technicznymi zastosowanego systemu.

INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA - Zgodnie z normą PN-72/8-02865 wykonać hydrant wewnętrzny Ø 25 mm na każdej kondygnacji zamontować szafki hydrantowe /np. firmy BOXMET – Pieszyce lub równorzędne/ wyposażone w odcinki węża, zawór hydrantowy 25 mm, prądnicę wodną. Instalacja p.poż. musi być zgodna z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z przyulicznych hydrantów w odległości nie większej jak 75 m o wydajności 10dm³/s

INSTALACJA SANITARNA – jako przewody podposadzkowe zastosować rury i kształtki kanalizacyjne grubościenną z PVC-U „WAVIN” klasy S. Piony i podejścia do przyborów wykonać z PCV-U oraz HT/PVC prod. Wavin-Metalplast w Buku i prowadzić je w bruzdach lub obudować. Uzbrojenie instalacji to rewizje, rury wywiewne oraz zawory napowietrzające – odpowietrzające. Zamontować następujące przybory sanitarne w budynku szkoły: umywalki z półnogą, miski ustępowe (np. prod. NOWA KOŁO lub równorzędne) – komput. Jeden węzeł sanitarno – higieniczny dostosowany dla osób niepełnosprawnych, kratki ściekowe z blachy nierdzewnej, brodziki natryskowe akrylowe. Uwaga: instalację wodociagową i kanalizacji sanitarnej wykonać jako zabudowaną z możliwością łatwego dostępu w przypadkach awarii i konserwacji (czyszczenie, zakręcanie zaworów odcinających). Kabinę sanitarną typu SOLMET.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. – źródłem ciepła dla budynku będzie własna kotłownia opalana olejem opałowym. Kotłownia zlokalizowana będzie w piwnicy budynku. Kocioł firmy BUDERUS, VISSMANN lub inny o podobnych parametrach z palnikiem olejowym; współpracować będzie z pojemnościowym zasobnikiem ciepłej wody wybranej firmy. Olej opałowy znajdować się będzie w oddzielnym pomieszczeniu w zbiornikach np. firmy ROTH. Grzejniki zasilane zaopatrzone w zawory termostatyczne a na powrotach zawory odcinające; Przewody instalacji c.o. wykonać z rur stalowych czarnych, przewody prowadzić naściennie zabezpieczone obudową przed zniszczeniem. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w ścianie lub stropie, przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem wypełnić masą elastyczną. Odpowietrzenie instalacji wykonać jako miejscowe za pomocą odpowietrzników automatycznych montowanych na końcach pionów grzejnych.

WENTYLACJA – AULA WSPOMAGANIE MECHANICZNE, W SZKOLE CIĄGNIĘCIE NATURALNEGO CIĄGU.

Aula

Ściany	EI 60
Strop	REI 60
Drzwi	EI 60
Przejścia instalacyjne z auli nierozprzestrzeniające ognia	

Pozostałe pomieszczenia

Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne	EI 15
Stropy	REI 60
Konstrukcja dachu	R 15
Przekrycie dachu	EI 15
Pozostałe elementy	NRO

Drzwi zewnętrzne o wielkości skrzydła /przynajmniej jednego/ szerokości nie mniejszej jak 90 cm
Klatka schodowa wyposażona w oświetlenie ewakuacyjne.

Elementy drewniane uodpornić farbą ognioochronną typu pęczniącego np. Pyromors. Konstrukcje stalowe zabezpieczyć do odporności ogniowej R 60; stalowe podciągi obudować płytą GKF gr. 12,5 mm.

Zgodnie z normą PN-72/8-02865 wykonać hydrant wewnętrzny Ø 25 mm na każdej kondygnacji zamontować szafki hydrantowe /np. firmy BOXMET – Pieszyce lub równorzędne/ wyposażone w odcinki węża, zawór hydrantowy 25 mm, prądnicę wodną. Instalacja p.poż. musi być zgodna z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z przyulicznych hydrantów w odległości nie większej jak 75 m o wydajności 10dm³/s

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe.

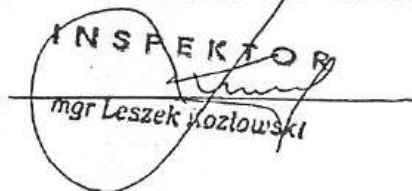
Z klatki schodowej projektuje się okienko wylazowe o wym. 90 x 90 cm umożliwiające wyjście na dach o odporności dachowe EI 15

Zalecenia do wykonania :

- należy wywiesić w miejscach dostępnych instrukcję ppoż. i alarmowania straży
- należy oznakować drogi komunikacyjne ewakuacyjne zgodnie z PN
- główny wyłącznik prądu należy oznakować zgodnie z PN
- na ciągach komunikacyjnych i ewakuacyjnych projektuje się oświetlenie ewakuacyjne

URZĄD MIASTA
ŚWINOUJŚCIE
Wydział Inżyniera Miasta
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel./fax 091/327 06 29

UZGODNIONO U PRANET DYPLOMATY



Sylwester Sowa

OPRACOWAŁ MIA
09.02.2004

mgr B. B. B.



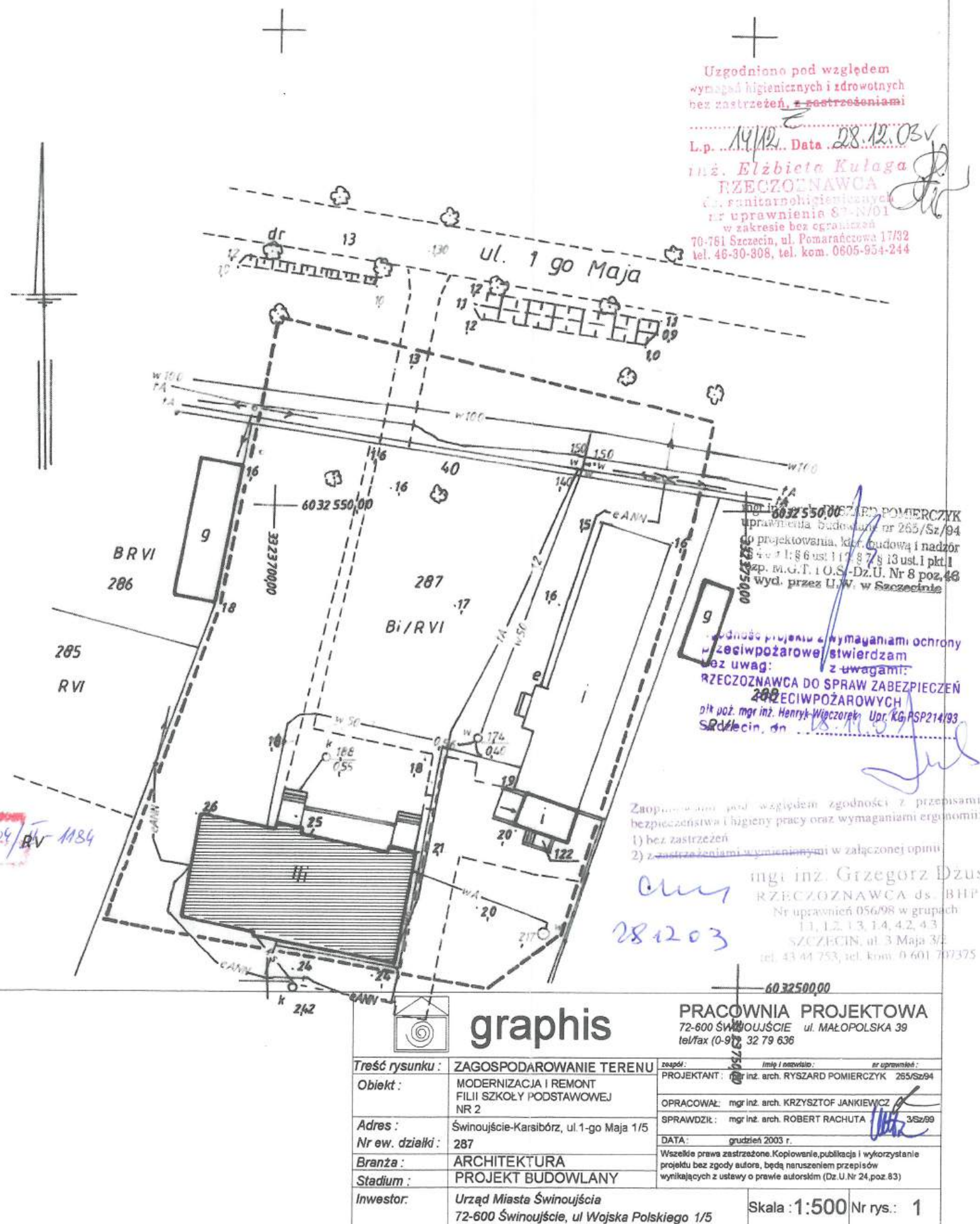
Miejscowość : Swinoujście ul. 1-go Maja woj. zachodniopomorskie		Wtórnik mapy zasadniczej W skali 1:500	
Wtórnik niniejszy sporządzono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 art. nr 330.224, 1314, 1332 Obręb 15		Wpisano do rejestru wtórników: BIURO GEODETY MIASTA W SWINUJŚCIU Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej W obszarze oznaczonym linią potwierdzając w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokument potwierdzający aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 9.12.03 i zarejestrowano pod nr 622/03 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych w dniu 9.12.2003	
Wykonawca: PRACOWNIA GEODEZYJNA Jerzy Sokolik Ul. Mieszka I 6 72-600 Swinoujście			
Sprawdza się zgodność kartometryczną wtórnika z mapą zasadniczą (zgodnie z instrukcją K-1) 0,4 w skali mapy		Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: a) pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A b) bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery	
Informacje dodatkowe: poziom odniesienia : Kronsztadt		Na terenie objętym niniejszym wtórnikiem zaprojektowano przebieg urządzeń podziemnych wg protokołów brak	
KERG : 622 / 2003 Dz. Zam. 2064 / 2003 Ks. Rob.		Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
Aktualność wtórnika na dzień : 01.12.2003r.		Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	
Punkty osnowy geodezyjnych o numerach : brak podlegają ochronie - art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)		Masa nadaje się do celów projektowych.	
Uzgodnienia: 1. Plan Energetyczny Międzydroje 2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji 3. Telekomunikacja Polska Swinoujście 4. Rozdzielnia gazu 5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej		Zakres aktualizacji mapy	
- z dnia		Kierownik Roboty: JERZY SOKOLIK UPRAW. 17010	

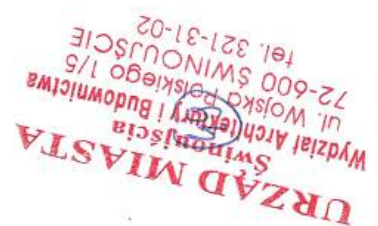
Uwaga:
Brak uzgodnień branżowych

URZĄD MIASTA Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 SWINUJŚCIE
tel. 321-31-02
Znak **WAB.X.7353-294-1004/RV-1184**
z dnia **28.05.2004r.**

Projekt budowlany zatwierdził
dnia **28.05.2004r.**

Z up. Przewodniczącego
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelniczka Wydziału
Architektury i Budownictwa





graphis

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. MAŁOPOLSKA 39
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel/fax (0-97) 32 79 636

A: **imię nadawcy :** **nr egzemplarza :**

ADRESANT : mgr inż. arch. RYSZARD POMIERZYŃSKI 202639/9

NADAWCA : mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANIEWICZ 202639/9

DATA : grudzień 2003 r.

Treść pisma zastrzeżona. Kopiowanie, publikacja i wykorzystanie bez zgody autora, bądź naukowca przepisanych jest z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Skala : 1:50 Nr rys.: 5

graphis

PRZUT PODDASZA
MODERNIZACJA I REMONT
FILI SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR 2
 Swinoujście-Karsiborz, ul. 1-go Maja
 287

ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY
 Urząd Miasta Swinoujście
 172-600 Swinoujście, ul Wojska

LEGENDA		
---------	--	--

ACE
MUROWANE
BK

na budowie
OZNACZENIA ŚCIAN

				
ŚCIANY ISTNIEJĄCE	ŚCIANY NOWE	ŚCIANY NOWE	WYBURZENIA	ZAMUROWANIA

UWAGA! wszystkie wymiary należy sprawdzić

WYMIAROWANIE

+

160

POZIOM POSADZKI

WYMIAR SKRZYDŁA
DRZWI

WYMIAR OTWORU
NA LINII WYMIAROWEJ

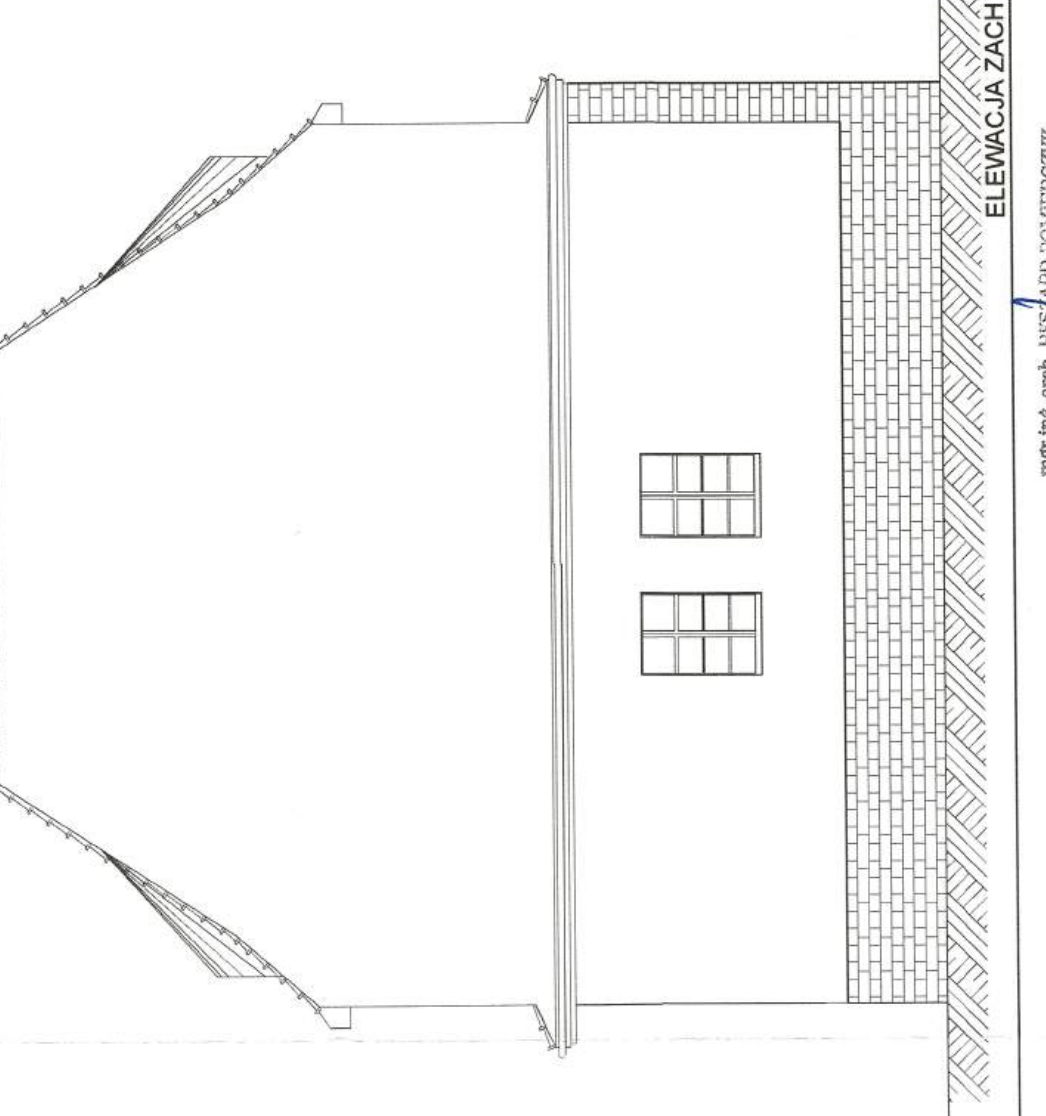
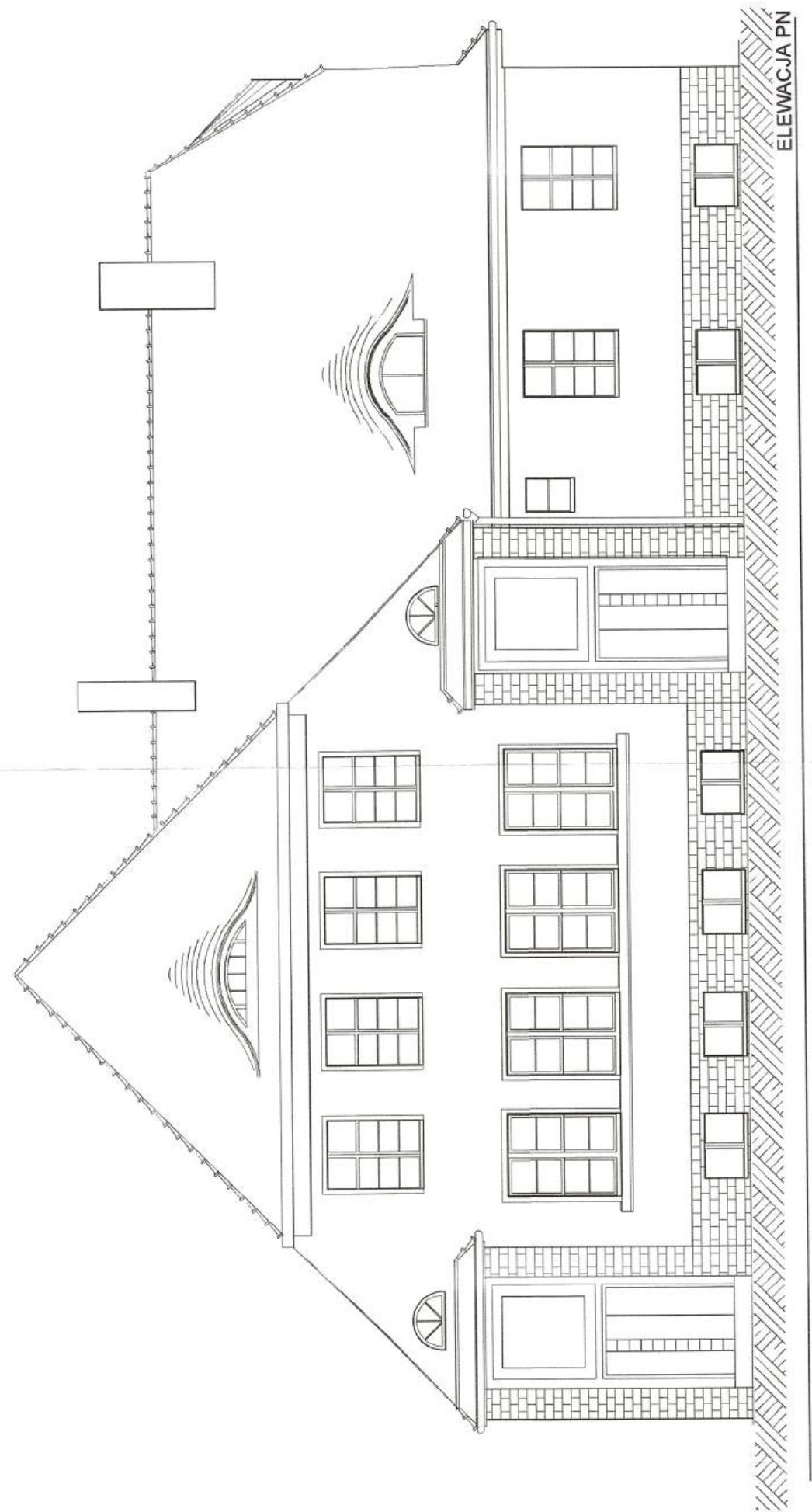
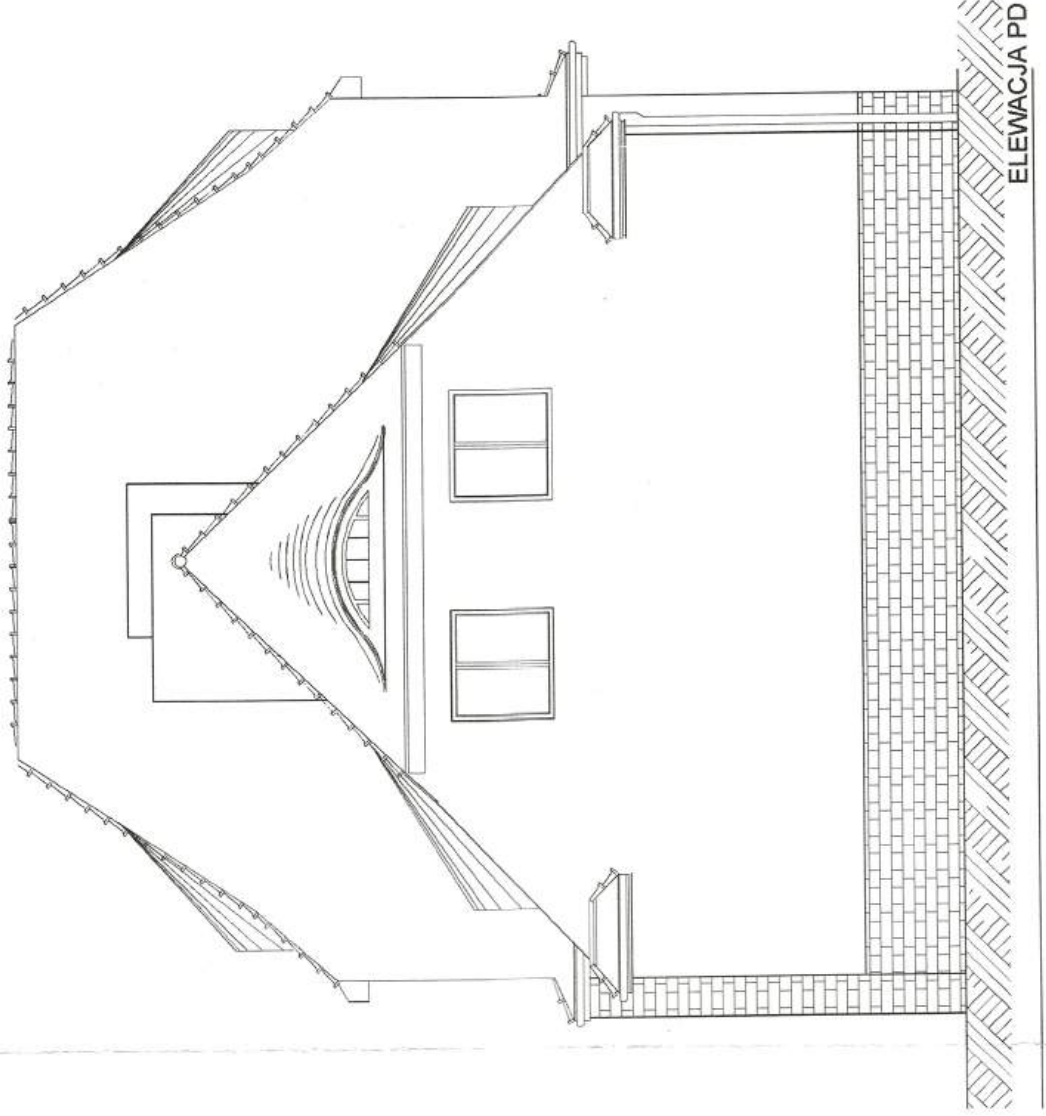
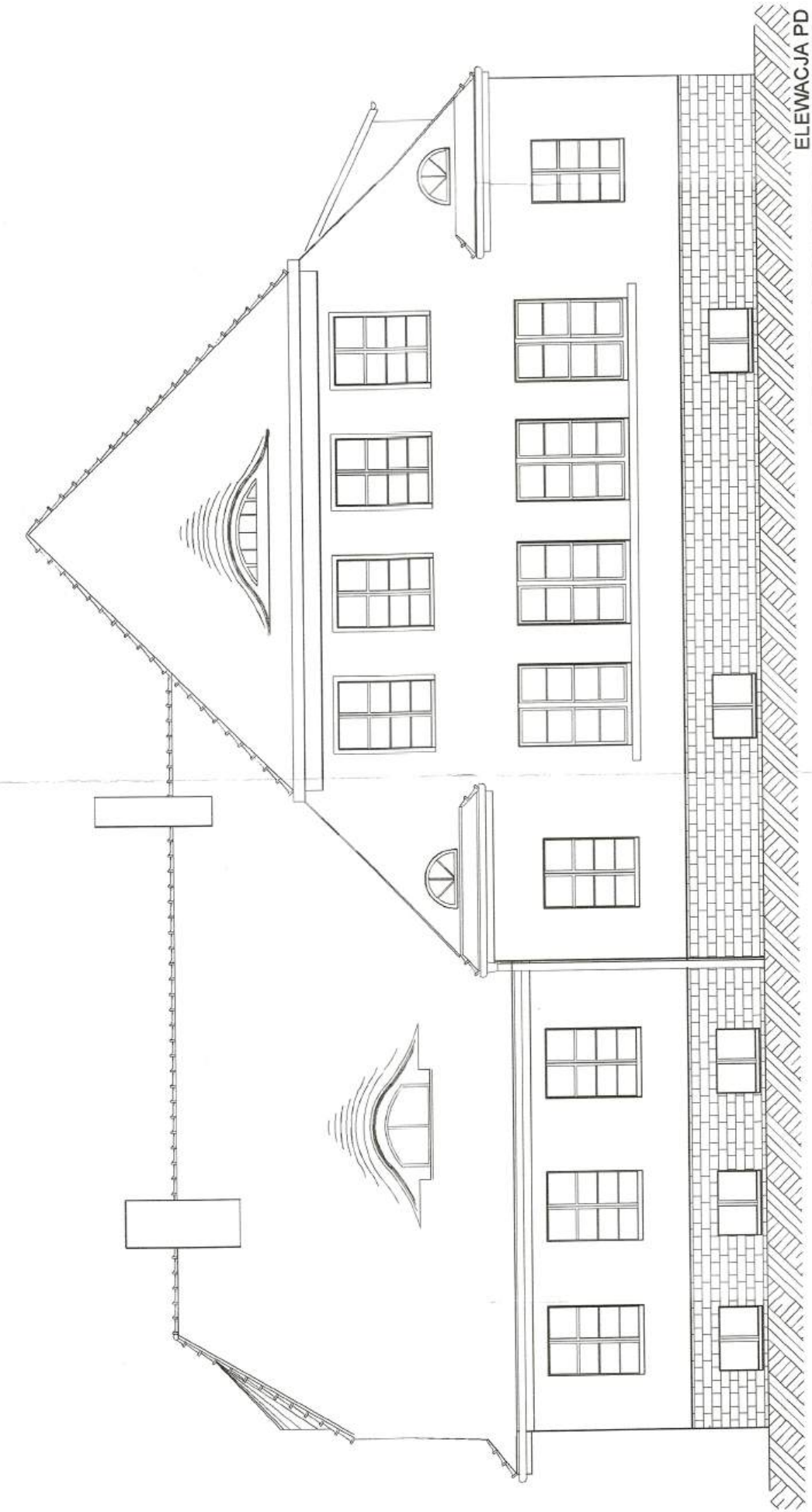
1.6/ czytelnia
tarkotki granit

A. 1,7 m²

nr/ nazwa pomieszczenia
materiał

powierzchnia w rzucie
podłogi

go 1/5	Skala : 1:50	Nr rys.: 5
--------	--------------	------------



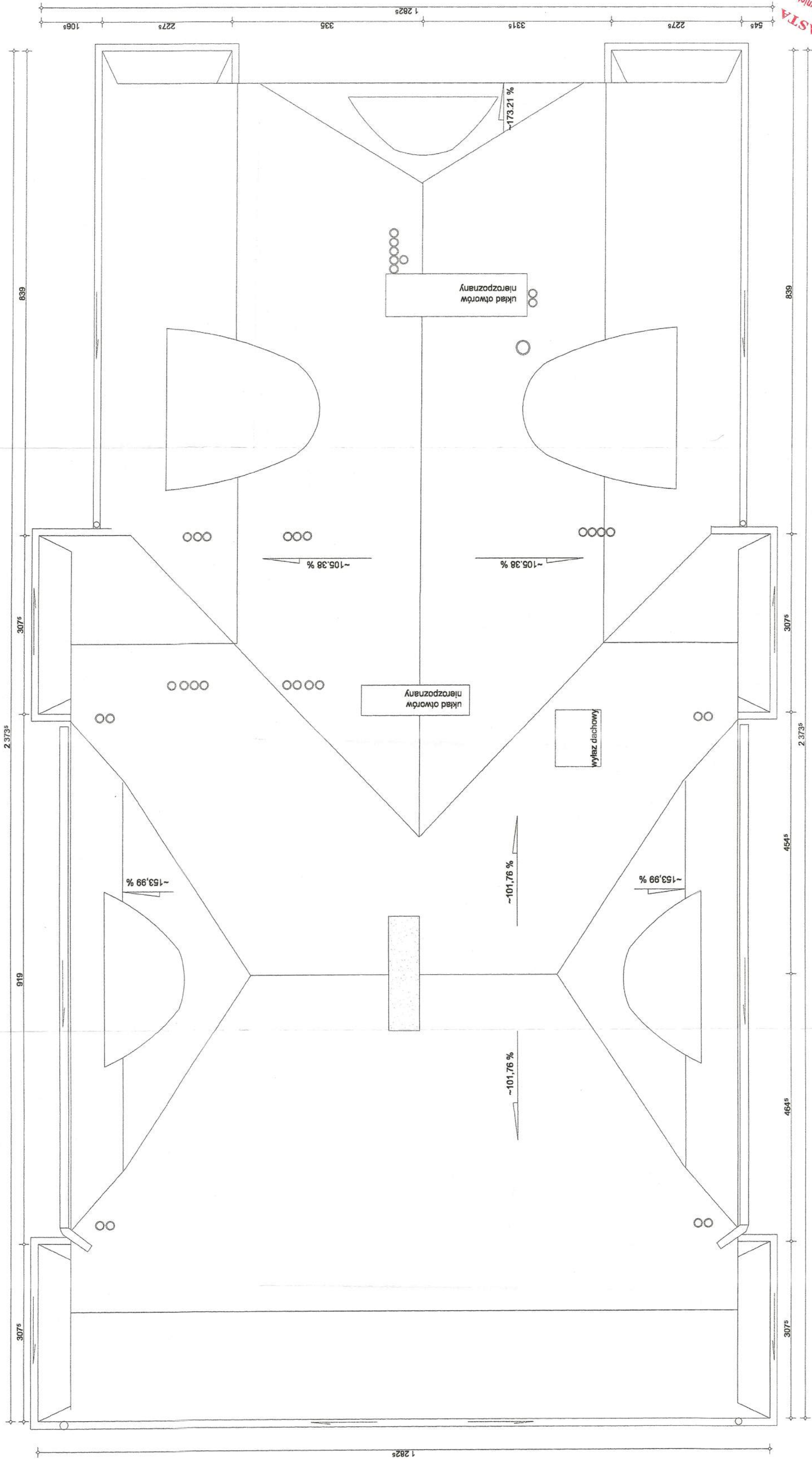
URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

mgr inż. arch. RYSZARD POMERZNYK
uprawnienia budowlane na rysunek 1/94
do projektowania: 1277/B, 1278/B, 1279/B, 1280/B
z 8.4 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1, § 8 ust. 1, § 9
rozp. M.G.T. 1.0.3.2.21.1. z 20.12.2013 r. z późn. zmianami
wyd. przez U.M. w Świnoujściu

graphis

PRACOWNIA PROJEKTOWA
72-600 ŚWINOUJŚCIE ul. MAŁOPOLSKA 39
tel/fax (0-97) 32 79 636

	Treść rysunku :		ELEVACJE
	Obiekt :		MODERNIZACJA I REMONT FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
Adres :		Świnoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja	
Nr ew. działki :		287	
Branża :		ARCHITEKTURA	
Stadium :		PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor :		Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5	
		Skala : 1:100 Nr rys. : 6	



mgr inż. arch. RYSZARD POMERANCZYK
uprawnienia budowlane 265/54/54
do projektowania, kier. bud. i nadz. nad
zł. i osł. i 86 ust. 1 i 2, 7 i 3 ust. 1
zesp. M.G.T. i O.S.-74.1) Nr 8 p
wyd. przez U.W. w Szczecinie

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
72-600 Świnoujście 1/5
tel. 321-31-02

graphis

PRACOWNIA PROJEKTOWA
72-600 Świnoujście, ul. Armii Krajowej 3B
telefon (91) 32 72 886

mgr inż. arch. RYSZARD POMERANCZYK 265/54/54
PROJEKTANT: mgr inż. arch. RYSZARD POMERANCZYK 265/54/54
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. RYSZARD POMERANCZYK 265/54/54
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. ROBERT KUCHUT 105/59/59
DATA: grudzień 2003 r.
Wzrost: prawo zastrzeżenia Kopowania, publikacji i wykorzystania
projektu w całości lub w części bez zgody autora (Dz. Ust. 24, poz. 43)
wynikający z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

LEGENDA

SYMBOLY: KIERUNEK SPADKU

UWAGI: NA DACHU NALEŻY WPROWADZIĆ STOPNIE I ŁAWECZKI KOMINIARSKIE

OZNACZENIA ŚCIAN

SCIANY ISTNIEJĄCE
SCIANY NOWE MUROWANE
SCIANY NOWE GK
WYBURZENIA
ZAMUROWANIA

LEGENDA

Treść rysunku: RZUT DACHU
Obiekt: MODERNIZACJA I REMONT
FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR 2
Adres: Świnoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja 115
Nr ew. działki: 287
Branża: ARCHITEKTURA
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor: Urząd Miasta Świnoujście
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

UWAGA! wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie

Skala: 1:50

Nr rys.: 7

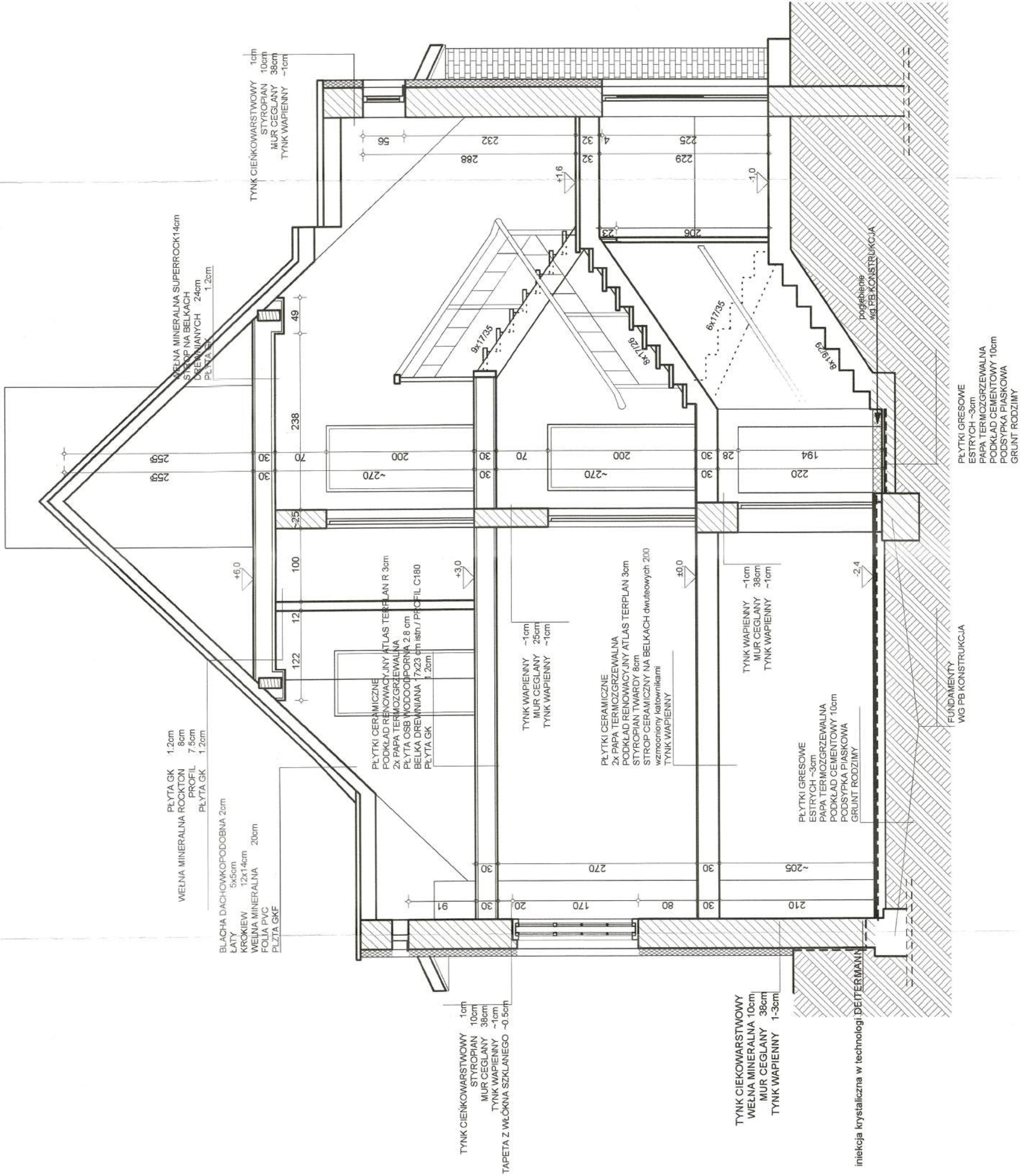


esę rysunku:	Przekrój A-A
obiekt:	Modernizacja i remont ul. i t. szkoły podstawowej nr 2
adres:	Świnoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja 1/5
nr ew. działki:	287
branża:	ARCHITEKTURA
miastem:	PROJEKT BUDOWLANY
inwestor:	Urząd Miasta Świnoujście 76-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1

UWAGA! wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie

PRACOWNIA PROJEKTOWA
72-600 ŚWINKOŁĘCIE
ul. MAŁOPOLSKA 39
tel/fax (0-97) 32 79 636

Skala: 1:50	Nr rys.: 9
-------------	------------



URZĄD MIASTA
Swinoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Swinoujście
tel. 321-31-02

mgr inż. arch. Ryszard Pomierczyk
uprawnienia budowlane nr 165/Sz/94
do projektowania, kier. bud. i nadzór
+84 ust.1; §6 ust.1 i 2, §7 §1; ust.1, pkt 1
rozp. M.G.T. i O.S. - Dz. Urz. IV 8 poz. 48
wyd. przez U.W. w Skarżynie

PRACOWNIA PROJEKTOWA 72-600 SWINOUJŚCIE ul. MALOPOLSKA 39 tel/fax (0-97) 32 79 696	
graphis	
zespół: mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK 28542/94	nr uprawnień:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK 28542/94	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANKEWICZ	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ROBERT BACHUTA	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK 28542/94	
DATA: grudzień 2003	
Adres: Swinoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja 1/5	
Nr ew. działki: 287	
Branża: ARCHITEKTURA	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Investor: Urząd Miasta Swinoujście	
72-600 Swinoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5	
Skala: 1:50	Nr rys.: 10

LEGENDA	
Treść rysunku: PRZEKROJ B-B	
Obiekt: MODERNIZACJA I REMONT I II SZKÓŁY PODSTAWOWEJ	
Nr 2	
Adres: Swinoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja 1/5	
Nr ew. działki: 287	
Branża: ARCHITEKTURA	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Investor: Urząd Miasta Swinoujście	
72-600 Swinoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5	

SYMBOLS	
LWAGAI wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie	

PLYTKI GRESOWE
ESTRYCH -3cm
PAPA TERMOCZGRZEWALNA
PODKŁAD CEMENTOWY 10cm
PODSYPKA PIASKOWA
GRUNT RODZIMY

FUNDAMENTY
WG PB KONSTRUKCJA

iniekcja krystaliczna w technologii DEITERMANN

TYNK CIEKOWARSTWOWY
WELNA MINERALNA 10cm
MUR CEGLANY 38cm
TYNK WAPIENNY 1-3cm

TYNK CIEKOWARSTWOWY 1cm
STYROPIAN 10cm
MUR CEGLANY 38cm
TYNK WAPIENNY -1cm
TAPETA Z WŁÓKNA SZKLANEGO -0.5cm

TYNK WAPIENNY -1cm
MUR CEGLANY 25cm
TYNK WAPIENNY -1cm

PLYTKI CERAMICZNE
2x PAPA TERMOCZGRZEWALNA
PODKŁAD RENOWACYJNY ATLAS TERPLAN 3cm
STYROPIAN TWARDY 8cm
STROP CERAMICZNY NA BELKACH dwutełowych 200
wzmocniony katownikami
TYNK WAPIENNY

PLYTKI CERAMICZNE
PODKŁAD RENOWACYJNY ATLAS TERPLAN R 3cm
2x PAPA TERMOCZGRZEWALNA
PLYTKA OSB WODOODPORNA 2.8 cm
BELKA DREWNIANA 17x23 cm sm / PŁOCH C180
PŁYTA GK 1.2cm

WELNA MINERALNA 12x14cm 20cm
PŁYTA GK 1.2cm

BLACHA DACHOWKOPODOBNA 2cm
LĄTY 5x5cm
KROKIEW 12x14cm
WELNA MINERALNA 20cm
FOLIA PVC
PŁYTA GK

WELNA MINERALNA SUPERROCK 14cm
SIENIE NA BELKACH
DRENIANYCH 24cm
PŁYTA GK 1.2cm

TYNK CIEKOWARSTWOWY 1cm
STYROPIAN 38cm
MUR CEGLANY 38cm
TYNK WAPIENNY -1cm



ELEWACJA PN

mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK
uprawnienia budowlane nr 265/Sz/94
do projektowania, kier. budową i nadzór
z § 4 ust.1; § 6 ust.1 i 2; § 7; § 13 ust.1 pkt.1
rozp. M.G.T. i O.S.-Dz. U. Nr 8 poz.46
wyd. przez U.W. w Szczecinie

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02



graphis

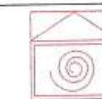
PRACOWNIA PROJEKTOWA
72-600 ŚWINOUJŚCIE ul. MAŁOPOLSKA 39
tel/fax (0-97) 32 79 636

Treść rysunku :	KOLORYSTYKA ELEWACJI	zespół :	imię i nazwisko :	nr uprawnień :
Obiekt :	MODERNIZACJA I REMONT FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2	PROJEKTANT :	mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK	265/Sz/94
Adres :	Świnoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja	OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANKIEWICZ	
Nr ew. działki :	287	SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. ROBERT RACHUTA	3/Sz/99
Branża :	ARCHITEKTURA	DATA :	grudzień 2003 r.	
Stadium :	PROJEKT BUDOWLANY	Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, publikacja i wykorzystanie projektu bez zgody autora, będą naruszeniem przepisów wynikających z ustawy o prawie autorskim (Dz.U.Nr 24.poz.83)		
Inwestor :	Urząd Miasta Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5	Skala :	1:100	Nr rys. : 12



URZĄD MIASTA
 Świnoujście
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Wojska Polskiego 1/5
 72-600 ŚWINOUJŚCIE
 tel. 321-31-02

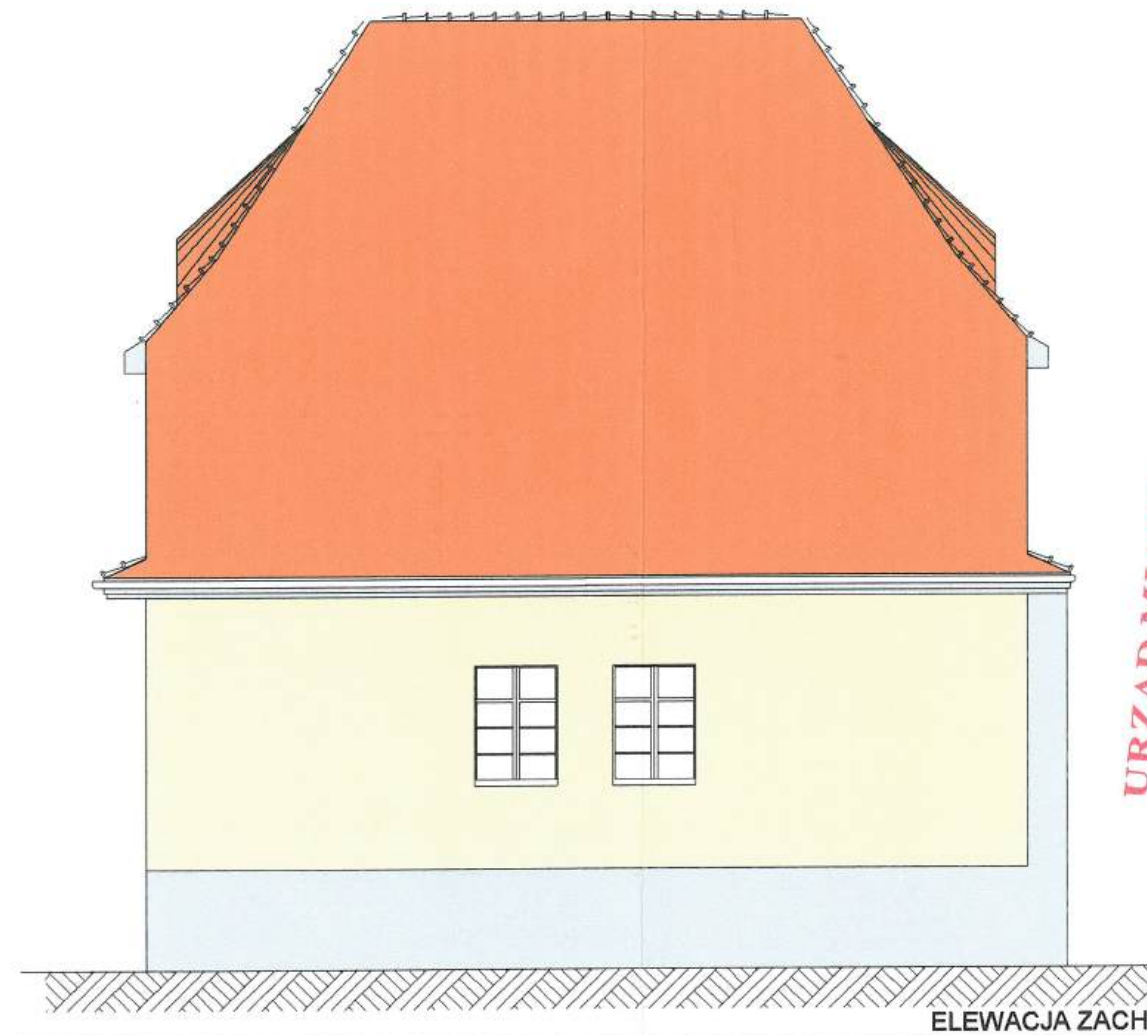
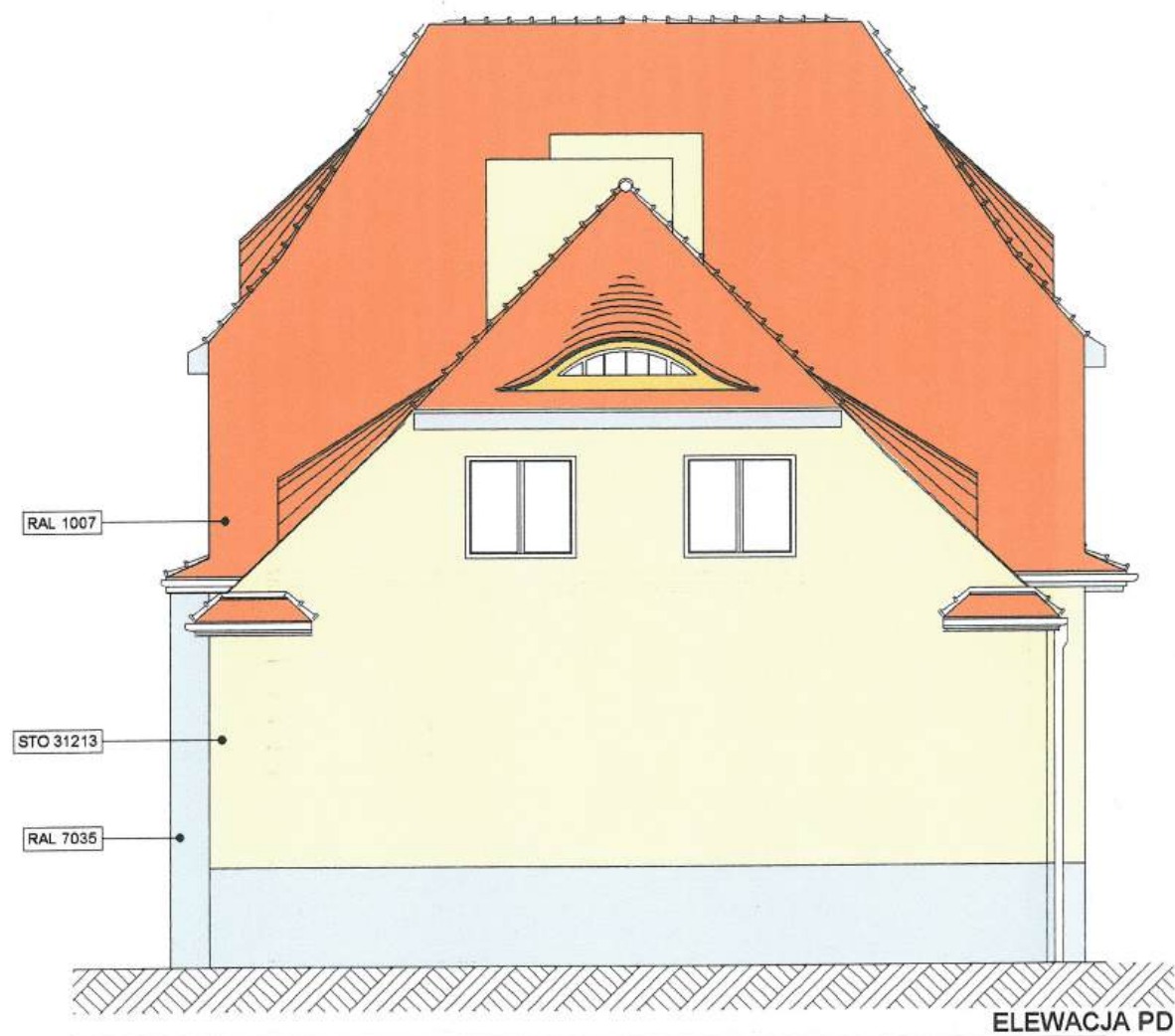
mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK
 uprawnienia budowlane nr 265/Sz/94
 do projektowania, kier. budową i nadzór
 z § 4 ust. 1; § 6 ust. 1 i 2; § 7, § 13 ust. 1 pkt.
 rozp. M.G.T. i O.S. - roz. U. Nr 8 poz. 46
 wyd. przez U.W. w Szczecinie



graphis

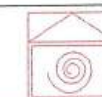
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 72-600 ŚWINOUJŚCIE ul. MAŁOPOLSKA 39
 tel/fax (0-97) 32 79 636

Treść rysunku :	KOLORYSTYKA ELEVACJI	zespół :	imię i nazwisko :	nr uprawnień :
Obiekt :	MODERNIZACJA I REMONT FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2	PROJEKTANT :	mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK	265/Sz/94
Adres :	Świnoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja	OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANKIEWICZ	3/Sz/99
Nr ew. działki :	287	SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. ROBERT RACHUTA	
Branża :	ARCHITEKTURA	DATA :	grudzień 2003 r.	
Stadium :	PROJEKT BUDOWLANY	Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, publikacja i wykorzystanie projektu bez zgody autora, będą naruszeniem przepisów wynikających z ustawy o prawie autorskim (Dz.U.Nr 24.poz. 63)		
Inwestor :	Urząd Miasta Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5	Skala :	1:100	Nr rys. : 12



URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK
uprawnienia budowlane nr 265/Sz/94
do projektowania, kier. budowa i nadzór
z § 4 ust. 1; § 6 ust. 1 i 2; § 7; § 13 ust. 1 pkt. 1
rozp. M.G.T. i O.S./Dz.U. Nr 8 poz. 46
wyd. przez U.W. w Szczecinie



graphis

PRACOWNIA PROJEKTOWA
72-600 ŚWINOUJŚCIE ul. MAŁOPOLSKA 39
tel/fax (0-97) 32 79 636

Treść rysunku :	KOLORYSTYKA ELEWACJI	zespół :	imię i nazwisko :	nr uprawnień :
Obiekt :	MODERNIZACJA I REMONT FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2	PROJEKTANT :	mgr inż. arch. RYSZARD POMIERCZYK	265/Sz/94
Adres :	Świnoujście-Karsibórz, ul. 1-go Maja	OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANKIEWICZ	3/Sz/99
Nr ew. działki :	287	SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. ROBERT RACHUTA	
Branża :	ARCHITEKTURA	DATA :	grudzień 2003 r.	
Stadium :	PROJEKT BUDOWLANY	Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, publikacja i wykorzystanie projektu bez zgody autora, będą naruszeniem przepisów wynikających z ustawy o prawie autorskim (Dz.U. Nr 24, poz. 83)		
Inwestor :	Urząd Miasta Świnoujście 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5	Skala :	1:100	Nr rys. : 13

- płyta wiórowa, do stosowania w pomie szczeniach o normalnej wilgotności powietrza, kleje aminoplastyczne
- powierzchnia laminowana, kolor biały, struktura perłowa
- laminowane obrzeża
- kolor wg. wzornika
- okucia w kol. czarnym
- profile aluminiowe anodowane kolor naturalny
- do natrysków - płyta wodoodporna warstwowa PCV, rdzeń z pianki poliuretanowej

WYMIARY

wysokość - 1975 mm
odstęp od podłogi - 150 mm
grubość ścian - 30 mm

OKUCIA

klamki i zawiasy w systemie WC okrągła rc tworzywa sztucznego, rdzeń z ocynkowane

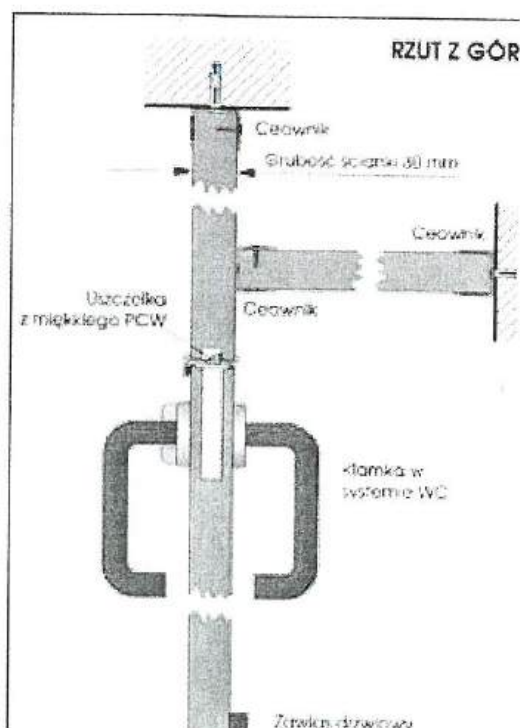
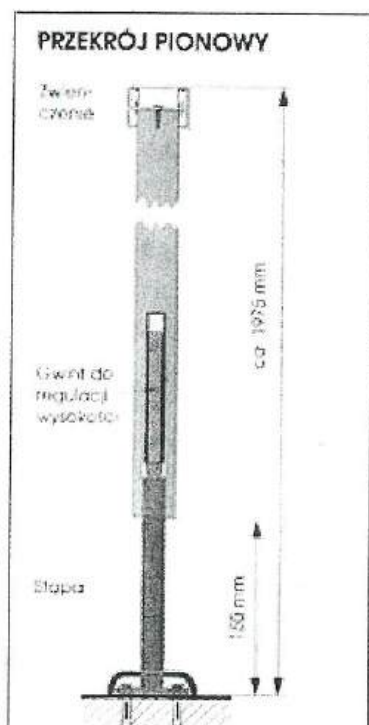
STOPY

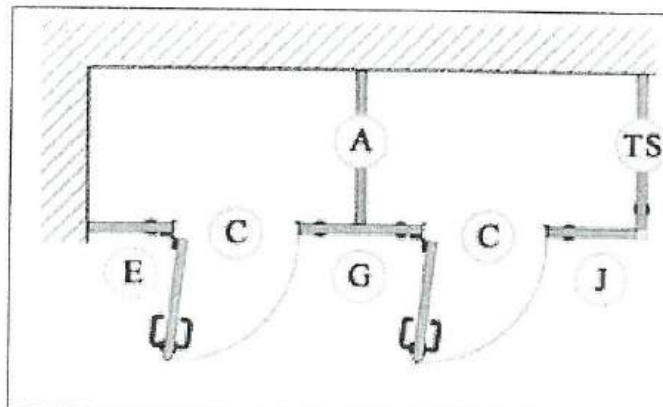
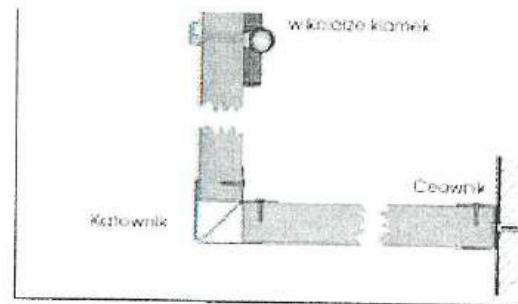
rdzeń z ocynk. stali
średnica - 18 mm
regulacja wys. - +/- 15 mm
kolor - biel lub czerwień
rdzeń z ocynkowanej stali w osłonie ze stali
średnica 18 mm, regulacja wysokości +/-

Za dodatkową opłatą proponujemy:

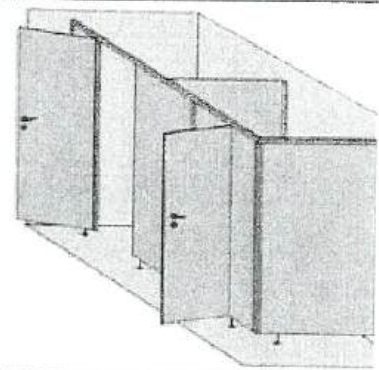
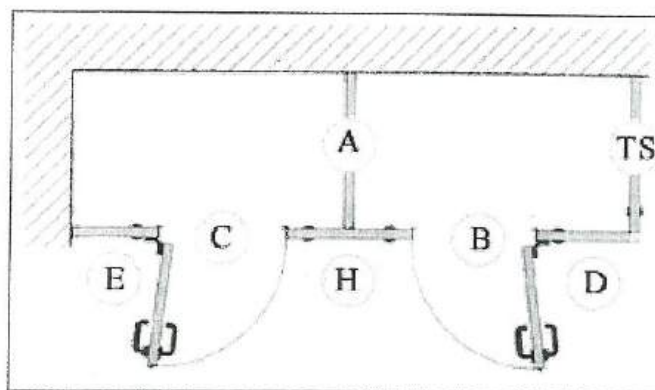
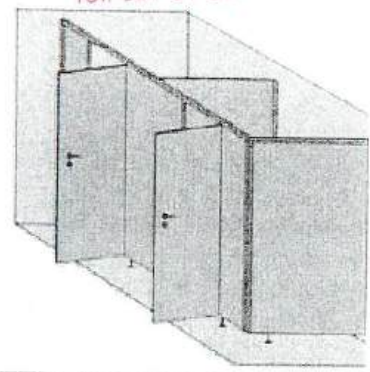
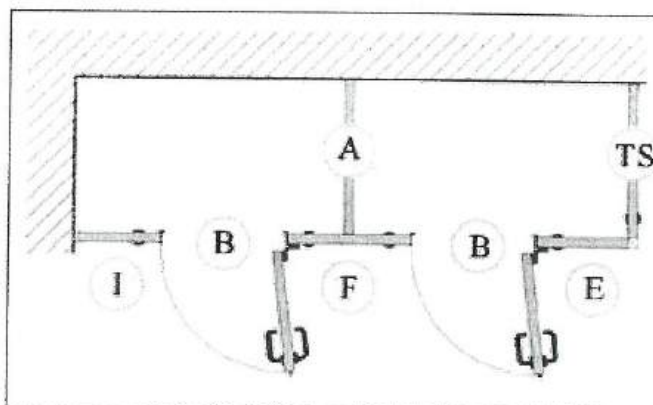
- okucia kolorowe
- profile aluminiowe malowane metodą proszkową w kolorach RAL
- obrzeże PCV, grubość 2 mm, wg kolorów systemu RAL
- wariant dla niepełnosprawnych

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojsko Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02





URZĄD MIASTA
Świnoujście
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Wojska Polskiego 1/5
 72-600 ŚWINOUJŚCIE
 tel. 321-31-02





Platformy schodowe

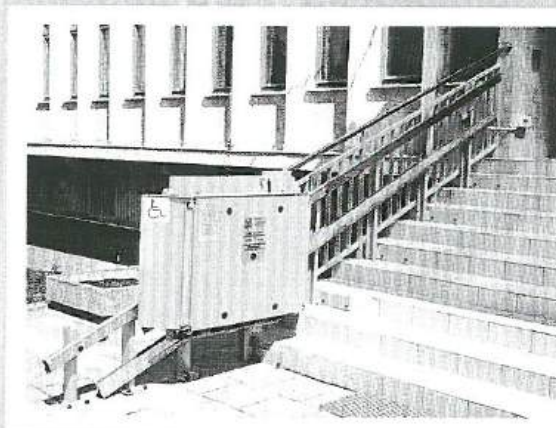
Hiro

URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojsko Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02

**HIRO
350**

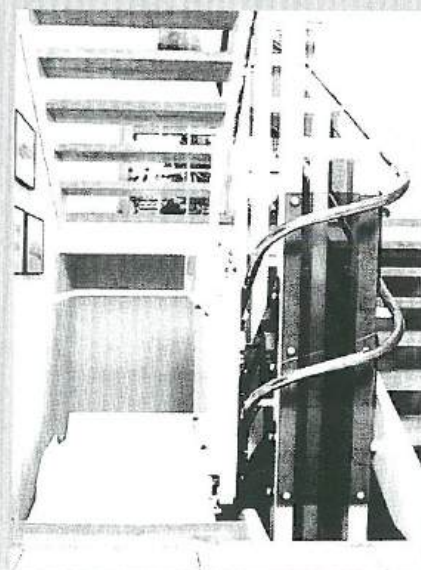


Platforma poruszająca się po torze prostym
Ciężar: 225 kg
Prędkość: 0,1 m/s
Zasilanie: 220/380 V, 3 fazowe



**HIRO
320**

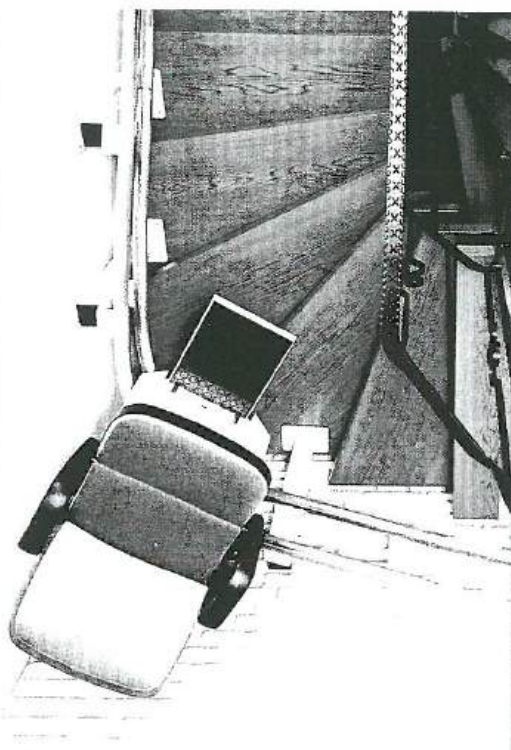
Platforma pokonująca zakręty
Ciężar: 225 kg
Prędkość: 0,1 m/s
Zasilanie: 220 V, 1 fazowe



Krzeselka schodowe Pojazdy gąsienicowe



URZĄD MIASTA
Świnoujście
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wojsko Polskiego 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE
tel. 321-31-02



← **HIRO 180**

Krzeselko schodowe

Waga: 125 kg

Prędkość: 0,1 m/s

Zasilanie: 220 V, 1 fazowe

Pojazd gąsienicowy
zokreśla schody
do 35 stopni nachylenia

Nośność: 130 kg

Zasilanie: 12V 30A

