

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na „Dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej części terenu przyległego do Muszli Koncertowej, położonego w dzielnicy nadmorskiej przy promenadzie w Świnoujściu, z przeznaczeniem na ogródek letni w okresie: od 07 maja 2025 r. do 21 kwietnia 2030 r.”

1. Dyrektor Miejskiego Domu Kultury ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na: Dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej części terenu przyległego do Muszli Koncertowej, położonego w dzielnicy nadmorskiej przy promenadzie w Świnoujściu, z przeznaczeniem na ogródek letni w okresie: od 07 maja 2025 r. do 21 kwietnia 2030 r.”
2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 215 000 netto za jeden rok dzierżawy + obowiązujący podatek VAT. W minimalnej stawce czynszu dzierżawnego zawarty jest podatek gruntowy od nieruchomości.

I. PODSTAWA PRAWNA OGŁOSZENIA PRZETARGU

1. art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
2. § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

II. NAZWA I SIEDZIBA ORGANIZATORA PRZETARGU

Miejski Dom Kultury, ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-14-92-635, REGON: 000282501, tel./fax (91) 8854121, e-mail: sekretariat@mdk.swinoujscie.pl, Internet: <http://www.mdk.swinoujscie.pl>

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest grunt o powierzchni 2.507m² położony w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Świnoujście przy Promenadzie w dzielnicy nadmorskiej, stanowiący część działki 10/2 objętej Księgą Wieczystą SZ1W/00016379/9 – mapa graficzna stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

IV. SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA WARUNKÓW PRZETARGU

Warunki przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora przetargu: www.mdk.swinoujscie.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu oraz w siedzibie Organizatora przetargu – pok. 318

V. CEL PRZETARGU

Przetarg ma na celu wyłonienie oferenta, z którym zostanie zawarta umowa na warunkach określonych w projekcie/wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy:
 - 1) w terminie do dnia 11 kwietnia 2025 r. do godz. 12:00 dostarczą oferty do siedziby Organizatora mieszczącej się w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/1, pokój 315,
 - a) zachowaniu terminu składania ofert decyduje dostarczenie oferty do miejsca określonego w pkt. 1, a nie fakt nadania przesyłki drogą pocztową lub kurierską przed upływem terminu składania ofert.
 - b) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„ Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym na „Dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej części terenu przyległego do Muszli Koncertowej, położonej w dzielnicy nadmorskiej przy promenadzie w Świnoujściu, z przeznaczeniem na ogródek letni w okresie: od 07 maja 2025 r. do 21 kwietnia 2030 r.” - Nie otwierać przed 15 kwietnia 2025 r. godz. 12:00.

- 2) Wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie piętnaście tysięcy złotych).
 - a) wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Organizatora przetargu: **PKO BP S.A. 17 1020 4870 0000 5902 0098 1514.**
 - b) wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 11 kwietnia 2025 r., pod rygorem uznania przez Organizatora przetargu, że warunek wniesienia wadium nie został spełniony.
2. Złożona oferta musi zawierać:
 - 1) zaakceptowany (podpisany) projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu,
 - 2) wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu,
 - 3) dowód wpłacenia wadium,
 - 4) koncepcje (wizualizację) proponowanej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym – ogródek letni.

VII. W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ

1. Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji,
2. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu, Miasta Gminy Świnoujście, Urzędu Skarbowego lub ZUS-u.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 11 kwietnia 2025 roku do godz.12.00
2. Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu przy ul. Wojska Polskiego 1/1 w pokoju 315 w dniu 15 kwietnia 2025r. o godz. 12:00. W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć oferenci.

IX. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa ilość punktów uzyskanych przez ofertę, obliczona przez komisję przetargową wg schematu określonego w Części VIII Regulaminu przetargu.

X. ZASTRZEŻENIE O MOŻLIWOŚCI ODWOŁANIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE

Przetarg może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podawania przyczyny.

Z up. Dyrektora
Główny Specjalista
ds. administracyjno-gospodarczych

Anna Socha