

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na „Dzierżawę części terenu położonego przy Muszli Koncertowej
w Świnoujściu, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą o charakterze rekreacyjnym”

Dyrektor Miejskiego Domu Kultury ogłasza: pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej część terenu przyległego przy Muszli Koncertowej położonego w dzielnicy nadmorskiej przy Promenadzie w Świnoujściu, na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjnym.

1. Podstawa prawna ogłoszenia o przetargu

- art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 1990),
- § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490).

2. Nazwa i siedziba Organizatora przetargu

Miejski Dom Kultury, ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-14-92-635,
REGON: 000282501, tel/fax (91) 321-59-49, e-mail: gosp@mdk.swinoujscie.pl, Internet: <http://www.mdk.swinoujscie.com.pl>

3. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest grunt o powierzchni ok. 1 550m² położony w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Świnoujście przy Promenadzie w dzielnicy nadmorskiej, stanowiący część działki nr 10 objętej Księgą Wieczystą Nr ZS1W/00016397/9 I ZS1W/00018632/3 (mapka graficzna załącznik nr 4 do regulaminu).

4. Sposób udostępnienia warunków przetargu

Warunki przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora przetargu: www.mdk.swinoujscie.com.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu oraz w siedzibie Organizatora przetargu – pok. nr 321

5. Cel przetargu

Przetarg ma na celu wyłonienie oferenta, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy m. in. na następujących warunkach:

- dzierżawa w cenie zaoferowanej przez Oferenta na okres 3 lat (od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2023r.)
- grunt przeznaczony do dzierżawy określa załącznik graficzny nr 4 do Regulaminu przetargu
- minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 45 000,00zł netto za I rok dzierżawy + obowiązujący VAT,
- oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosić będzie koszty: wody i ścieków, energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, wywozu nieczystości stałych, wywozu nieczystości płynnych.

6. Warunki udziału w przetargu

1) Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy:

- w terminie do dnia 30 grudnia 2020r. do godz. 12:00 w biurze Organizatora przetargu złożą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem: „*Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę części terenu położonego przy Muszli Koncertowej w Świnoujściu, z przeznaczeniem na działalność o charakterze rekreacyjnym*” *Nie otwierać przed 30 grudnia 2020 r. godz. 13:00.*

2) Złożona oferta musi zawierać:

- zaakceptowany (podpisany) wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 niniejszego Regulaminu,
- wypełniony załącznik nr 1 do Regulaminu stanowiący formularz ofertowy,
- dowód wpłacenia wadium,
- koncepcję (wizualizację) prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjnym.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji,
- przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Miasta Gminy Świnoujście, Urzędu Skarbowego lub ZUS-u.

8. Miejsce i termin składania ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu przy ul. Wojska Polskiego 1/1 w pomieszczeniu nr 315 w dniu 30.12.2020r o godz. 13:00

9. Zastrzeżenie o możliwości odwołania przetargu w każdym czasie

Przetarg może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podawania przyczyny.

Zatwierdzam