

UMOWA - projekt

zawarta w dniu..... w Świnoujściu, pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1, powołanym Uchwałą Nr XLIII/247/96 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29.10.1996r., wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury – nr wpisu C-I/1, NIP: 855-14-92-635, reprezentowanym przez:

Lidię Masłowską - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi Stronami

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o zapytanie ofertowe Nr 12/MDK/2020 z dnia 15.06.2020r., na wykonanie usługi o wartości szacunkowej do 30 000 euro pn.: **„Całodobowa ochrona elektroniczna w sześciu obiektach zarządzanych przez MDK w Świnoujściu”** oraz z zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, zawiera się umowę następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia „Całodobowa ochrona elektroniczna w sześciu obiektach zarządzanych przez MDK w Świnoujściu”
2. Obiekty objęte ochroną i monitoringiem:
 - a) **Obiekt Nr 1 - budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1,**
 - b) **Obiekt Nr 2 - budynek Sali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Matejki 11,**
 - c) **Obiekt Nr 3 - budynek Amfiteatru wraz z przyległym terenem przy ul. Chopina 30**
 - d) **Obiekt Nr 4 - budynek Muszli Koncertowej wraz z przyległym terenem przy Promenadzie,**
 - e) **Obiekt Nr 5 - budynek Filii MDK Nr 3 w Karsiborzu przy ul. 1-go Maja 40,**
 - f) **Obiekt Nr 6 – budynek Filii MDK Nr 1 w Przytorze przy ul. Zalewowej 40,**
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o systemy istniejące (opisane w zapytaniu ofertowym Nr 12/MDK/2020 z dn. 15.06.2020r., ust. 3 lit. a-f) w następującym zakresie:
 - a) bezpłatne podłączenie lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego do systemu monitorowania – Alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy oraz całodobowa

elektroniczna ochrona sześciu obiektów wyposażonych w stacjonarne systemy alarmowe,

- b) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiektach, po łączach radiowych,
 - c) monitorowania terenu Muszli Koncertowej poprzez system 4 kamer, wraz z działaniem patroli ochronnych, rejestracją obrazu oraz archiwizacją danych,
 - d) monitorowanie terenu zewnętrznego okalającego budynek Amfiteatru (teren o powierzchni 12125m² zabudowany obiektem Amfiteatru i budynkiem zaplecza socjalnego), poprzez system 12 kamer przemysłowych, wraz z działaniem patroli ochronnych, rejestracją obrazu oraz archiwizacją danych,
 - e) niezwłocznego wysyłania patrolu ochronnego do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie – w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego,
 - f) zawiadamiania w razie konieczności: Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań,
 - g) rejestrowania sygnałów przyjmowanych z lokalnego systemu alarmowego,
 - h) prowadzenia książki ewidencji i odnotowywania wszystkich zdarzeń w obiektach,
 - i) dostarczanie Zamawiającemu wyciągów rejestrów kodowania,
 - j) dostarczanie Zamawiającemu na żądanie nagrań z monitoringu
 - k) czas reakcji grupy interwencyjnej, dojazd do chronionego obiektu oraz podjęcie działań ochronnych i zabezpieczających po zgłoszeniu alarmu nie powinien być dłuższy niż 10 minut w dzień i 5 minut w nocy na terenie miasta Świnoujścia, oraz 15 minut w dzień i 10 minut w nocy na terenie Karsiborza i Przytoru.
 - l) ochrona obiektów wymienionych w ust.2 będzie prowadzona przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia przez okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zamieści na terenie Amfiteatru tablice informujące o zainstalowanym monitoringu. Tablice muszą posiadać logo Wykonawcy i aktualny nr telefonu.

§2

1. Wykonawca usługę, o której mowa w § 1 będzie świadczył w oparciu o pracowników:
 - a) nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
 - b) jednolicie umundurowanych (ubranych) z imiennymi identyfikatorami.
2. Pracownicy Wykonujący usługi na obiektach Zamawiającego muszą być zatrudnieni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Grupa interwencyjna Wykonawcy świadczyć usługę będzie w samochodach oznakowanych i dopuszczonych do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokościnetto / brutto, które składa się ze zryczałtowanej kwoty miesięcznej w rozbiciu na poszczególne obiekty tj.:

a) Obiekt Nr 1 – budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł
(słownie:) brutto

b) Obiekt Nr 2 – budynek Sali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Matejki 11

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł
(słownie:) brutto

c) Obiekt Nr 3 – budynek Amfiteatru wraz z przyległym terenem przy ul. Chopina 30

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł
(słownie:) brutto

d) Obiekt Nr 4 – budynek Muszli Koncertowej wraz z przyległym terenem przy Promenadzie

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł
(słownie:) brutto

e) Obiekt Nr 5 – budynek Filii MDK Nr 3 w Karsiborzu przy ul. 1-go Maja 40

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł
(słownie:) brutto

f) Obiekt Nr 6 – budynek Filii MDK Nr 1 w Przytorze przy ul. Zalewowej 40

cena nettozł
podatek VAT 23%zł
cena bruttozł
(słownie:) brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

§4

1. Płatnikiem faktur jest Miejski Dom Kultury z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/1, NIP: 855-14-92-635.

2. Należność płatna będzie w formie przelewu, za każdy miesiąc świadczonej usługi z dołu, na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł, 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy nową polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki.

§6

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 lit.a-f.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 lit.a-f.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§7

1. Poza obowiązkami wynikającymi z §1 ust.3 umowy, w ramach świadczonej usługi Wykonawca ma również następujące obowiązki:

- a) ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 poz.838.) o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- b) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego,
- c) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
- d) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań pracowników Wykonawcy, szkody poniosły osoby trzecie, to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
- e) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży pożarnej, itp.) o zaistniałym czynie zabronionym i zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,
- g) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w techniczne środki łączności, które zabezpieczą bezzwłoczne wezwanie grupy interwencyjnej, służące do prawidłowej realizacji umowy,
- h) monitorowanie terenu przyległego do Muszli Koncertowej tj.: widowni i sceny poprzez 4 kamery oraz rejestrowanie obrazu z archiwizacją obrazu danych przez okres jednego miesiąca, umożliwiającym odtworzenie zdarzenia,
- i) monitorowanie terenu przyległego do Amfiteatru tj.: widowni, sceny, wejść do Amfiteatru, części hotelowej poprzez 12 kamer oraz rejestrowanie obrazu z archiwizacją obrazu danych przez okres jednego miesiąca, umożliwiającym odtworzenie zdarzenia,
- j) zdarzenia dotyczące wszystkich obiektów będą zapisywane w „książce służb” prowadzonej przez Wykonawcę, i udostępniane na pisemne wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty otrzymania wezwania.

§8

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Kierownicy obiektów – imienny wykaz stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w ust.1, poinformują się o tym fakcie pisemnie.

§9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

§10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich zadań innemu podmiotowi gospodarczemu, z wyjątkiem:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość pomocy Wykonawcy przez grupę interwencyjną innych firm ochrony,
 - b) w sytuacji wymienionej w ust.1 lit.a, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania umowne, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę postanowień ust.1 Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia Wykonawcy kary o której mowa w § 6 ust.2 niniejszej umowy.

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach niżej wymienionych:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji umowy obiekt objęty ochroną zostanie przekazany decyzją Rady Miasta Świnoujścia lub Prezydenta Miasta Świnoujścia innemu podmiotowi, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu,
 - b) jeżeli w trakcie realizacji umowy w obiekcie objętym ochroną będzie prowadzony remont kapitalny lub przebudowa, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu,
 - c) jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczność zwiększenia alarmów napadowych, a Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, zwiększenie to zostanie wprowadzone do umowy w formie aneksu,
 - d) jeżeli nastąpią zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy za wyjątkiem zmian wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany wynikające z regulacji prawnych zostaną wprowadzone w formie aneksu.

§12

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj.: **od dnia 1 lipca 2020r. do dnia 30 czerwca 2023r.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku dwukrotnego naruszania przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę Koncesji na prowadzenie działalności dotyczącej ochrony osób i mienia umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
4. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca w razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Wykonawca, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które pozyskał i które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 12/MDK/2020 z dnia 15.06.2020r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sporządziła: Beata Lipińska
Sprawdziła: Anna Socha