



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Projekt umowy

UMOWA NR

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury w Świnoujściu z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1,
NIP 855-14-92-635,

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Zamawiającym, a:**

.....

NIP:; REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia nr realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zadania inwestycyjne, nad którymi Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski, określają wykaz elementów rozliczeniowych (zał. nr 3) oraz skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

1. „Przedsięwzięcie” (Inwestycja) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do umowy.
2. „Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych” oznacza sygnatariusza umowy o roboty budowlane, firmę, która została zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania umowy jw.
3. „Przedstawiciel Wykonawcy” oznacza kierownika personelu powołanego do wykonania Umowy.
4. „Umowa o wykonanie robót budowlanych” (Kontrakt) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
5. „Personel” oznacza zespół specjalistów zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy, w szczególności określony w załączniku nr 4 do Umowy – „Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska”;
6. „Strona” lub Strony: oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
7. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
8. „Umowa” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie;
9. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Zakres zadań i czynności Wykonawcy”);
10. „Wynagrodzenie” oznacza kwotę ryczałtową brutto za każdy miesiąc realizacji zadania ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w art. 6.
11. „Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo” oznacza dokumenty sporządzone przez Wykonawcę inwestycji stanowiące podstawę odbioru częściowego, potwierdzony przez Wykonawcę, w tym właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych” i obmiaru wykonanych robót oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonych pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. „Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych” oznacza wykaz o tej nazwie stanowiący integralną część umowy Zamawiającego z danym Wykonawcą Inwestycji.
13. „Siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.

ARTYKUŁ 2

PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów - inspektorów nadzoru robót budowlanych, w tym osoby koordynującej pracę inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy. Zespół będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach Przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.

3. Wielobranżowy zespół specjalistów będzie prowadził sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował Czynności.
4. Wykonawca wyznacza kierownika Zespołu, pełniącego rolę Przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta będzie odpowiedzialna za:
 - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działania;
 - b) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej Umowy,
 - c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
 - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
5. Wykaz personelu stanowi załącznik 4 do Umowy.
6. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby z wyznaczonego Personelu, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Wykonawca.

ARTYKUŁ 3

ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Rozpoczęcie i zakończenie, terminy realizacji.
Czynności rozpoczną się w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.
Termin wykonania przedmiotu umowy będzie trwał ok. 4 miesiące od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia – Projektu w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Zmienione okoliczności.
Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności.
Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
5. Zaniechanie, zawieszenie lub przerwanie Czynności:
 - a) zawiadomieniem przez Zamawiającego:
 - Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę drogą co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków;
 - jeżeli Zamawiający uważa, że Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki, to może zawiadomić o tym Wykonawcę podając podstawę swojego stanowiska; jeżeli zadawalająca odpowiedź nie wpłynie w ciągu 7 dni, to Zamawiający może następnym zawiadomieniem rozwiązać Umowę, przy czym zawiadomienie takie winno być wydane w terminie nie późniejszym niż 28 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego pierwszego zawiadomienia;
 - b) zawiadomieniem przez Wykonawcę:

Wykonawca, po zawiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 14 dni naprzód, może przy pomocy dalszego zawiadomienia na co najmniej 42 dni naprzód zakończyć Umowę lub, według swojego uznania i z zachowaniem prawa do rozwiązania Umowy, zawiesić lub utrzymać zawieszenie wykonania całości lub części Czynności w przypadku:

- jeżeli w ciągu 56 dni po terminie płatności faktury nie otrzymał płatności tej części faktury, która nie została do tego czasu pisemnie oprotestowana; lub
- jeżeli Czynności zostały zawieszone w związku z postanowieniami ust. 4. lub ust. 5 lit. a i gdy okres zawieszenia przekraczał 182 dni.

ARTYKUŁ 4 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Obowiązek dbałości i korzystanie z uprawnień.
 - a) Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy;
 - b) w przypadkach, kiedy Czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymaganie wynika z warunków Umowy z Wykonawcą lub umów z Dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie :
 - działać zgodnie z takimi umowami,
 - o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
 - modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
2. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, niewynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.
3. Własność Zamawiającego.

Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach umowy z Wykonawcą Robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i, kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

ARTYKUŁ 5 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarczy dokumentację wymienioną w załączniku nr 3 do Umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z czynnościami.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania czynności.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) - sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 - uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami z kompletem załączników do każdej z nich,

- dokumentację projektową,
 - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanych zadaniach,
 - wydawanie stosownych pełnomocnictw,
- b) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

ARTYKUŁ 6

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy.
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc realizacji umowy, w odniesieniu do zadań i stawek określonych w tabeli załącznika nr 3 do umowy,
 - b) szacunkowe wynagrodzenie umowne brutto za te czynności wynosi złotych (słownie: zł) w tym VAT 23 % w kwocie złotych (słownie: zł).
 - c) w przypadku wykonywania Czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego dla danego zadania i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,
 - d) za okres od podpisania umowy do rozpoczęcia Czynności dla Przedsięwzięcia lub w wypadku zawieszenia Czynności dla danego Przedsięwzięcia, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.
2. Wszystkie wynagrodzenia częściowe mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 k.c.
3. Kwota określona w formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Fakturowanie i terminy płatności.
 - a) Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca,
 - b) faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy,
 - c) kwota wynikająca z faktury i należne Wykonawcy będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w artykule 6 ust. 4 lit. c. to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za zwłokę obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od dnia, w którym przypada płatność faktury.
6. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich racjach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: Miejski Dom Kultury w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście, 855-14-92-635.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ARTYKUŁ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

1. Odpowiedzialność pomiędzy Stronami

1.1. Odpowiedzialność Wykonawcy:

- a) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia z tytułu Umowy określonego w artykule 6 ust. 1 lit. b , za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - realizacji dokumentów przewidzianych w umowie z Wykonawcą Inwestycji,
 - dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji
 - dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót,
- b) za brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w artykule 11 ust. 2 Umowy lub brak zachowania ciągłości ubezpieczenia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej;
- c) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł. Kara przysługuje także w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie wskazanym w artykule 12 ust. 3 Umowy,
- d) rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie stanowiło podstawę do żądania przez Zamawiającego odszkodowania w kwocie i trybie wynikających z gwarancji należytego wykonania umowy,
- e) kary umowne, o których mowa w ust. 1.1 lit. a-c Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy

1.2. Odpowiedzialność Zamawiającego.

Zamawiający będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy w przypadku, kiedy zostanie dowiedzione, że uchybił jakiemuś swojemu zobowiązaniu wobec niego wynikającemu z Umowy.

1.3. Trwanie odpowiedzialności.

Ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą uważani za odpowiedzialnych za straty lub szkody wynikłe z jakichkolwiek przyczyn, jeżeli nie zostanie przeciw jednemu z nich zgłoszone formalne roszczenie przed upływem terminów ustalonych przez prawo.

2. Odszkodowanie:

Jeżeli kary umowne i wartość zabezpieczenia należytego wykonania robót nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

ARTYKUŁ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji Umowy Kierownika, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy , a informacja o tym powinna być przekazana w formie pisemnej Wykonawcy.

2. Przedstawicielami stron są:
- a) Zamawiającego (MDK):, tel., e-mail:
b) Wykonawcy: tel. fax. e-mail:
3. Oficjalne zawiadomienia związane z umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
- a) dla Zamawiającego:
MIEJSKI DOM KULTURY
ul. Wojska Polskiego 1/1
72-600 Świnoujście
telefon (91)
fax (91)
lub
telefon/ fax (091)
b) dla Wykonawcy:
.....
.....
.....
telefon
fax
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem lub mailem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub telefaksem potwierdzonym następnie listownie.

ARTYKUŁ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

ARTYKUŁ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przedłoży w dacie podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w artykule 6 ust. 1 lit. b.
2. Zabezpieczenie pokrywa wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru.

4. W przypadku, gdy Zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniędzy i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, zobowiązany będzie **na 14 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania Zabezpieczenia, lub nowe Zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia.
5. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do powtórnego ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązкови Zamawiający może wedle swojego wyboru zarachować płatności należne Wykonawcy na poczet ustanowienia Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, a w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych były dodatkowo nieodwołalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

ARTYKUŁ 11

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy w wysokości minimum 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia Umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ARTYKUŁ 12

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), (z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
– wykonywanie nadzoru inwestorskiego na zadaniach budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przekaze zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione

na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

ARTYKUŁ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności, tj. jeżeli:

¹ Wyczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy pomimo otrzymania Polecenia,
- 3) Wykonawca naruszył zobowiązania zawarte w Umowie, w szczególności:
 - a) przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla zespołu specjalistów,
 - c) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego Umową w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktów,
 - d) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktów,
 - e) ustała ochrona ubezpieczeniowa, nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy
 - f) naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę,
 - g) naruszył obowiązek zachowania poufności,
 - h) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego;
 - i) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią wypowiedzenie/odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym wypowiedzeniem/odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
4. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w części ze skutkiem ex nunc w przypadku:
 - 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy Inwestycji bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą Inwestycji - w zakresie związanym z realizacją tej Inwestycji lub tej części, która nie będzie wykonywana;
 - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Inwestycji, w zakresie usług związanych z realizacją Inwestycji lub jego części, która nie będzie wykonywana;
 - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie usług związanych z realizacją Inwestycji lub ich części, które nie będą realizowane.

6. W przypadku wypowiedzenia/ odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
7. W każdym przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
8. Za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 5 odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust.7.

ARTYKUŁ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania,
 - 3) zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 180 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

ARTYKUŁ 15

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

ARTYKUŁ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nie uregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 17 **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym artykule okoliczności oraz określa poniżej warunki.
2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;
 - 2) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy/ców Kontraktu/ów;
 - 3) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Kontraktów ze względu na:
 - i. klęski żywiołowe;
 - ii. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - i. przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - ii. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. W przypadkach określonych w ust. 3 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawców Inwestycji w ramach Kontraktów, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego odpowiednio w artykule 6 Umowy za każdy dodatkowy pełny miesiąc świadczenia usługi na danym Kontrakcie.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy,
 - 1) w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w załączniku nr 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub Kontraktów;
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy na mocy obowiązujących przepisów.

7. Nie stanowi zmiany umowy zmiana harmonogramu prac nie wpływająca na termin wykonania umowy i Kontraktów.
8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w artykule 1 Umowy), co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych określonych w załączniku nr 2). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 - 3) konieczności zastąpienia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki udziału w postępowaniu oraz będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana.
 - a) Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu wskazanego jako zespół specjalistów bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego jako zespół specjalistów w następujących przypadkach:
 - i. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - ii. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - iii. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
 - b) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako zespół specjalistów, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
 - 4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w umowie.
9. Zmiany podmiotowe:
 - 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
 - 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
 - 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.

11. W przypadku niewyłonienia Wykonawcy w ogłoszonym postępowaniu przetargowym na realizację któregośkolwiek z przedmiotowych zadań Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia zadania z zakresu umowy.
12. Zmiana postanowień lub uzupełnienie niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

ARTYKUŁ 18

SILA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Inżynierowi z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

ARTYKUŁ 19

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Język i prawo.
 - a) Umowa sporządzona została w języku polskim.
 - b) Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Sprzęt i wyposażenie.

Sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania Czynności, jak również Strona, która je dostarcza, wymienione zostaną w stosownych protokołach przekazania.
3. Cesja i podzlecenia.
 - a) Wykonawca nie będzie miał prawa bez zgody Zamawiającego odstępować innych niż pieniądze korzyści z Umowy;
 - b) ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) Wykonawca nie będzie miał prawa dawać lub przerywać podzleceń dotyczących wykonania całości lub części Czynności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Prawa autorskie.

Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wszystkich przekazanych Wykonawcy dokumentów. Wykonawca będzie miał prawo do ich używania lub sporządzania kopii jedynie przy robotach i w celu, do którego są przeznaczone i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwoleń Zamawiającego na sporządzanie kopii do takiego użytku.
5. Sprzecznosc interesów.

O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.

Wykonawca nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.

6. Publikacje

Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej Umowy.

ARTYKUŁ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
 - ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa Prawo budowlane,
 - ustawa Prawo ochrony środowiska.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne

ARTYKUŁ 21

ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załączniki do umowy:
 - Zakres zadań i czynności (załącznik nr 1),
 - Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych (załącznik nr 2),
 - Wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3 część),
 - Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska, (załącznik nr 4).
 - b) integralną częścią umowy są również:
 - zapytanie ofertowe nr,
 - oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust.1 lit. b w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

ARTYKUŁ 23

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej – uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

ARTYKUŁ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: