



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Nr 37/MDK/2019

Świnoujście, 20 sierpień 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamówienie udzielane na podstawie art. 4 pkt 8 Pzp (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

Zamawiający

Miejski Dom Kultury w Świnoujściu

Dane do kontaktu:

Miejski Dom Kultury w Świnoujściu

ul. Wojska Polskiego 1/1

72-600 Świnoujście

e-mail: gosp@mdk.swinoujście.pl

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi pn. „**Nadzór inwestorski na zadaniu pn.: Zagospodarowanie terenu po byłej straży pożarnej na wyspie Karsibór w Świnoujściu**”

I. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który **spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),

zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że **wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **dwie usługi**, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Przy czym przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie - nadzór inwestorski wielobranżowy, o wartości robót budowlanych nadzorowanego zadania nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) brutto każda.

Realizacja każdej z usług powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie oraz prawidłowo ukończone.

UWAGA:

- W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły usługi określone w pkt. 2 wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu usług.
- W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodzi usługi, o których mowa w lit. 2 były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu usług.
- Zamawiający uwzględni tylko zadania prawidłowo ukończone tj. takie, dla których wydano ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub – jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie było wymagane – wobec których organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zwane dalej „Prawem budowlanym” lub dla których wydano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane albo dla których wydano inny równoważny dokument/dokumenty, zgodnie z przepisami kraju, w którym zostały wykonane wykazywane roboty budowlane)

W przypadku składania oferty wspólnej jeden z wykonawców musi spełnić ww. warunek samodzielnie.

- b) dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
- i. Inspektorem nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającym:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272).
 - doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót, kierownika budowy lub inspektora nadzoru robót w specjalności konstrukcyjnej nad zakończonymi i należycie wykonanymi robotami w ramach zadania dotyczącego budowy lub przebudowy obiektów rekreacyjno-turystycznych o wartości nie niższej od 300 000,00 zł brutto.
 - ii. Inspektorem nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych posiadającym:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane

na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272).

- iii. Inspektorem nadzoru ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu, posiadającym:
- wykształcenie wyższe techniczne typu ogrodniczego lub rolniczego
 - co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie lub nadzorze nad wykonywaniem zieleni na inwestycjach budowlanych.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Uwaga!

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności kierowania robotami budowlanymi przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób w zakresie niezbędnym do dokonania oceny ofert.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone w art. 14. ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia powinny biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępnia wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występujących przy realizacji zamówienia.

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.

II. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt I Wykonawca wraz z ofertą składa:

- 1) **dokument/dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa ten/ci z wykonawców składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 2) **wykaz usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (wzór stanowi zał. nr 7 do zapytania ofertowego);

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru stanowiącego zał. nr 4 do zapytania ofertowego).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

III. Termin wykonywania zamówienia

Przewidywane terminy wykonania zamówienia - ok. 4 miesiące liczone od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót.

- IV. W celu zapewnienia sprawnego porozumiewania się wykonawców z zamawiającym za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną w tym postępowaniu, zamawiający wskazuje niżej podany numer telefaksu i adres poczty elektronicznej:

(091) 321 59 49 w Miejskim Domu Kultury w Świnoujściu.

e-mail: gosp@mdk.swinoujscie.pl

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:

- **Anna Socha**

tel: (091) 327 87 63

lub, w czasie nieobecności ww.:

- **Tomasz Małachowski**

tel: (091) 327 87 63

v. Miejsce i termin złożenia oferty

4 wrzesień 2019 r., Miejski Dom Kultury w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście, do godziny **12:00 lub** na skrzynkę poczty elektronicznej gosp@mdk.swinoujście.pl

Oferty wniesione w sposób inny niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane.

Data otwarcia ofert: 4 wrzesień 2019 r. godz. 13:00

VI. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty (załącznik nr 1).

VII. Kryteria oceny ofert

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1	Cena oferty brutto (C)	60%
2	Doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej(D_K)	30%
3	Doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu (D_Z)	10%

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

1.1 Cena oferty (C)

najniższa cena ofertowa

$$C = \frac{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

cena ofertowa w ofercie ocenianej

1.2 Doświadczenie personelu (D)

$$D = D_K + D_Z$$

1.2.1 Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej(D_K)

W tym kryterium ocena będzie się odbywała na podstawie informacji zawartych w tabeli w pkt 3 formularza oferty.

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenia zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej z jednoczesnym pełnieniem funkcji koordynatora budowy zgodnie z poniższym opisem:

- Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, które obejmowały swoim zakresem pełnienie funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej, o wartości robót budowlanych nadzorowanego zadania nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) brutto każda, a okres pełnienia ww. funkcji obejmował całość realizacji;

Punkty zostaną przyznane w sposób następujący:

- Za 1. (jedno) zadanie potwierdzające powyższe wymagania Wykonawca otrzyma 0 punktów (spełnienie warunków udziału).
- Za 2. (dwa) zadania potwierdzające powyższe wymagania Wykonawca otrzyma 20 punktów.

- Za 3 (trzy) i więcej zadań potwierdzające powyższe wymagania Wykonawca otrzyma 30 punktów.

Uwaga: W przypadku niewykazania ww. doświadczenia dla osób wskazanych w formularzu ofertowym lub jeżeli wykazane doświadczenie/uprawnienia będą niezgodne z zapytaniem ofertowym, Zamawiający uzna, że Wykonawca na dane stanowisko oferuje osobę, która nie posiada doświadczenia na potrzeby kryteriów oceny ofert i przyzna 0 pkt. Przyznanie przez Zamawiającego 0 pkt w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” nie powoduje odrzucenia oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, w każdy dostępny mu sposób. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie odnoszącym się do kryteriów oceny ofert.**

1.2.2 Doświadczenie inspektora nadzoru ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu (D_Z)

W tym kryterium ocena będzie się odbywała na podstawie informacji zawartych w tabeli w pkt 3 formularza oferty.

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenia zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu:

- Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, które obejmowały swoim zakresem kierowanie robotami lub nadzór inwestorski nad pracami polegającymi na zagospodarowaniu lub rewitalizacją terenów zielonych, o wartości robót budowlanych nadzorowanego zadania nie mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto każda, a okres pełnienia ww. funkcji obejmował całość realizacji;

Punkty zostaną przyznane w sposób następujący:

- Za 1. (jedno) zadanie potwierdzające powyższe wymagania Wykonawca otrzyma 5 punktów.
- Za 2. (dwa) zadania potwierdzające powyższe wymagania Wykonawca otrzyma 10 punktów.

Uwaga: W przypadku niewykazania ww. doświadczenia dla osób wskazanych w formularzu ofertowym lub jeżeli wykazane doświadczenie/uprawnienia będą niezgodne z zapytaniem ofertowym, Zamawiający uzna, że Wykonawca na dane stanowisko oferuje osobę, która nie posiada doświadczenia na potrzeby kryteriów oceny ofert i przyzna 0 pkt. Przyznanie przez Zamawiającego 0 pkt w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” nie powoduje odrzucenia oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, w każdy dostępny mu sposób. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie odnoszącym się do kryteriów oceny ofert.**

Zamawiający informuje, że należy bardzo szczegółowo wypełnić table w formularzu ofertowym dotyczące doświadczenia osoby dysponowanej na funkcję inspektora nadzoru nazwę inwestycji wraz z opisem robót pozwalającym stwierdzić, że wymienione

realizację potwierdzają posiadanie doświadczenia zawodowego postawionego przez zamawiającego w powyższych punktach jak również okres realizacji inwestycji wraz z okresem pełnienia funkcji kierowniczych oraz nazwę i adres zamawiającego.

Łączna liczba punktów dla oferty (L) w kryteriach stanowić będzie sumę liczby punktów uzyskanych w kryterium cena (C), kwalifikacje i doświadczenie inspektora nadzoru (D)

$$L = C + D$$

Największa liczba punktów obliczona w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego tj.:

Miejski Dom Kultury w Świnoujściu

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 61 1090 1492 0000 0001 2093 6347

z dopiskiem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. postępowania Nr 37/MDK/2019 – „Nadzór inwestorski na zadaniu pn.: Zagospodarowanie terenu po byłej straży pożarnej na wyspie Karsibór w Świnoujściu”

- 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 8) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą

prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

- 9) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w pkt 7 i 8, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu, a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu.

Załączniki:

- a.i.1. Wzór oferty
- a.i.2. Wzór umowy
 - 2.1. Zakres zadań i czynności
- a.i.3. Wykaz elementów rozliczeniowych
- a.i.4. Wykaz osób
- a.i.5. Wzór gwarancji należytego wykonania umowy
- a.i.6. Zobowiązanie do oddania zasobów
- a.i.7. Wykaz usług